

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
VE BAĞLI ORTAKLIĞI**

**1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**



## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

### A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1. Görüş

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na (“TFRS’lere”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları’nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları’na (“BDS’lere”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun “Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları” bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (“Etik Kurallar”) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<b>Kilit denetim konusu</b>	<b>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</b>
<p><b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b></p> <p>Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "Finans sektörü faaliyetleri hasılatı" kalemi altında muhasebeleştirilmiş olduğu toplam 2.167.621.256 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.3 ve 17 numaralı dipnotlarında yer almaktadır.</p> <p>Hasılatın finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının menkul kıymet satışı, aracılık komisyonları ve portföy yönetim komisyon gelirleri gibi çeşitli kanallardan elde edilmesi, Grup operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.</p>	<p>Hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri kapsamında, hasılatın kaydedilmesiyle ilgili olarak Grup yönetiminin belirlemiş olduğu muhasebe politikalarının TFRS'lere ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığını değerlendirdik. Denetime konu hasılat tutarını oluşturan menkul kıymet satış gelirleri ve aracılık, portföy yönetimi gibi hizmet gelirleri işlemlerinin tamlığını kontrol ederek söz konusu işlemler içerisinde seçilen örneklem kümesi dahilinde gelir tutarının işlem bazında uygun olarak muhasebeleştirildiğini ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test ettik.</p> <p>Bunlara ilaveten, üzerinden aracılık komisyonlarının hesaplanmış olduğu işlem hacimlerinin üçüncü taraf bilgileri ile tutarlılığını kontrol ettik.</p>

#### **4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 25 Ocak 2022 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 25 Ocak 2022

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VE ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-53</b>
NOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6-8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	9-21
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	21
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21-22
NOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	22-23
NOT 6 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR .....	24-25
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	25-26
NOT 8 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	26
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER .....	26
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	27
NOT 11 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI.....	28
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	29
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30-31
NOT 14 TAAHHÜTLER .....	32
NOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇ VE KARŞILIKLAR .....	32-34
NOT 16 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ .....	34-37
NOT 17 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI.....	38
NOT 18 PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	39
NOT 19 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	40
NOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	40
NOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	40
NOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	41
NOT 23 DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ .....	41
NOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	41-44
NOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ.....	44
NOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	44-45
NOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	45-50
NOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR .....	50-52
NOT 29 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	52
NOT 30 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	53

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	Dipnot referansları	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2021	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2020
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	4	239.302.719	185.590.236
Finansal yatırımlar	5	157.901.701	116.138.580
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar		157.901.701	116.138.580
Ticari alacaklar	7	213.526.930	168.949.651
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	26	1.323.090	374.808
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		212.203.840	168.574.843
Diğer alacaklar	8	11.479.455	16.115.818
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		11.479.455	16.115.818
Peşin ödenmiş giderler	9	941.904	363.497
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		941.904	363.497
<b>Toplam dönen varlıklar</b>		<b>623.152.709</b>	<b>487.157.782</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	5	12.653.550	4.082.321
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		12.653.550	4.082.321
Maddi duran varlıklar	10	56.006.671	17.318.149
Kullanım hakları varlıkları	11	1.403.292	3.508.703
Maddi olmayan duran varlıklar	12	1.771.931	511.464
Ertelenmiş vergi varlığı	24	3.579.709	2.148.904
<b>Toplam duran varlıklar</b>		<b>75.415.153</b>	<b>27.569.541</b>
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>698.567.862</b>	<b>514.727.323</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	Dipnot referansları	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2021	(Bağımsız denetimden geçmiş) 31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa vadeli borçlanmalar		119.330.696	17.284.211
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		119.330.696	17.284.211
- İhraç edilmiş borçlanma araçları	6	118.222.308	15.839.340
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6	1.108.388	1.444.871
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		6.472.028	1.798.333
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		6.472.028	1.798.333
- Banka kredileri	6	6.472.028	1.798.333
Ticari borçlar	7	344.852.822	361.328.452
- İlişkili taraflara ticari borçlar	26	10.096.945	3.147.772
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		334.755.877	358.180.680
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	3.706.875	2.294.143
Diğer borçlar	8	11.055.028	4.510.026
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		11.055.028	4.510.026
Dönem karı vergi yükümlülüğü	24	6.756.600	7.229.411
Kısa vadeli karşılıklar		15.610.072	11.008.168
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	15	11.207.205	7.506.177
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	4.402.867	3.501.991
Diğer kısa vadeli yükümlülükler		301	19.484
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		301	19.484
<b>Toplam kısa vadeli yükümlülükler</b>		<b>507.784.422</b>	<b>405.472.228</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıklar	15	2.505.871	1.471.057
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		2.505.871	1.471.057
Uzun vadeli borçlanmalar		18.383.490	7.476.120
- İlişkili olmayan taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		18.383.490	7.476.120
- Banka kredileri	6	17.284.119	4.827.500
- Kiralama işlemlerinden borçlar	6	1.099.371	2.648.620
<b>Toplam uzun vadeli yükümlülükler</b>		<b>20.889.361</b>	<b>8.947.177</b>
<b>Toplam yükümlülükler</b>		<b>528.673.783</b>	<b>414.419.405</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	16	20.431.259	19.919.009
Sermaye düzeltme farkları	16	562.736	562.736
Geri alınan paylar		(313.354)	(313.354)
Paylara ilişkin primler	16	4.930.460	2.480.705
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(250.798)	(98.810)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	16	(252.343)	(100.355)
- Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar	16	1.545	1.545
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	16	5.315.128	2.099.516
Geçmiş yıllar karları	16	67.942.504	19.075.306
Net dönem karı		71.276.144	56.582.810
<b>Toplam özkaynaklar</b>		<b>169.894.079</b>	<b>100.307.918</b>
<b>Toplam kaynaklar</b>		<b>698.567.862</b>	<b>514.727.323</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.



# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirari ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2021	(Bağımsız denetimden geçmiş) 1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	17	2.167.621.256	3.987.555.092
Finans sektörü faaliyetleri maliyeti (-)	17	(1.952.110.714)	(3.823.069.613)
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar</b>		<b>215.510.542</b>	<b>164.485.479</b>
Genel yönetim giderleri (-)	18	(107.517.002)	(72.931.895)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	18	(50.417.226)	(34.473.121)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	20	2.528.307	1.244.825
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	20	(7.296.357)	(1.467.323)
<b>Esas faaliyet karı</b>		<b>52.808.264</b>	<b>56.857.965</b>
Finansman gelirleri	21	82.667.521	23.314.821
Finansman giderleri (-)	22	(40.454.888)	(6.450.265)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı</b>		<b>95.020.897</b>	<b>73.722.521</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gideri</b>	<b>24</b>	<b>(23.744.753)</b>	<b>(17.139.711)</b>
Dönem vergi gideri (-)	24	(25.124.895)	(18.546.947)
Ertelenmiş vergi geliri	24	1.380.142	1.407.236
<b>Sürdürülen faaliyetler net dönem karı</b>		<b>71.276.144</b>	<b>56.582.810</b>
<b>Pay başına kazanç</b>	<b>24</b>	<b>3,54</b>	<b>2,87</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI (GİDER) / GELİR KISMI</b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm (kayıpları) / kazançları	15	(202.651)	(44.170)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), vergi etkisi	22	50.663	8.834
<b>Diğer kapsamlı (gider) / gelir, net</b>		<b>(151.988)</b>	<b>(35.336)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		<b>71.124.156</b>	<b>56.547.474</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 1 OCAK - 31 ARALIK 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirari ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler	Geri alınan paylar	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Toplam özkaynak
<b>1 Ocak 2020</b>	<b>16</b>	<b>19.820.509</b>	<b>562.736</b>	<b>2.131.942</b>	<b>(328.056)</b>	<b>(65.019)</b>	<b>1.545</b>	<b>1.457.968</b>	<b>9.776.320</b>	<b>11.540.534</b>	<b>44.898.479</b>	<b>44.898.479</b>
Transferler		-	-	(14.702)	14.702	-	-	641.548	10.898.986	(11.540.534)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(35.336)	-	-	-	56.582.810	56.547.474	56.547.474
- Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	56.582.810	56.582.810	56.582.810
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	(35.336)	-	-	-	-	(35.336)	(35.336)
Kar payları	16	-	-	-	-	-	-	-	(1.600.000)	-	(1.600.000)	(1.600.000)
Sermaye artırımını		98.500	-	363.465	-	-	-	-	-	-	461.965	461.965
<b>31 Aralık 2020</b>	<b>16</b>	<b>19.919.009</b>	<b>562.736</b>	<b>2.480.705</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(100.355)</b>	<b>1.545</b>	<b>2.099.516</b>	<b>19.075.306</b>	<b>56.582.810</b>	<b>100.307.918</b>	<b>100.307.918</b>
<b>1 Ocak 2021</b>	<b>16</b>	<b>19.919.009</b>	<b>562.736</b>	<b>2.480.705</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(100.355)</b>	<b>1.545</b>	<b>2.099.516</b>	<b>19.075.306</b>	<b>56.582.810</b>	<b>100.307.918</b>	<b>100.307.918</b>
Transferler		-	-	-	-	-	-	3.215.612	53.367.198	(56.582.810)	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(151.988)	-	-	-	71.276.144	71.124.156	71.124.156
- Net dönem karı		-	-	-	-	-	-	-	-	71.276.144	71.276.144	71.276.144
- Diğer kapsamlı gider		-	-	-	-	(151.988)	-	-	-	-	(151.988)	(151.988)
Kar payları	16	-	-	-	-	-	-	-	(4.500.000)	-	(4.500.000)	(4.500.000)
Sermaye artırımını		512.250	-	2.449.755	-	-	-	-	-	-	2.962.005	2.962.005
<b>31 Aralık 2021</b>	<b>16</b>	<b>20.431.259</b>	<b>562.736</b>	<b>4.930.460</b>	<b>(313.354)</b>	<b>(252.343)</b>	<b>1.545</b>	<b>5.315.128</b>	<b>67.942.504</b>	<b>71.276.144</b>	<b>169.894.079</b>	<b>169.894.079</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 1 OCAK - 31 ARALIK Aralık 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirari ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak- 31 Aralık 2021	1 Ocak- 31 Aralık 2020
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>(57.777.533)</b>	<b>127.960.397</b>
Dönem karı		71.276.144	56.582.810
<b>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>(4.164.328)</b>	<b>704.817</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	18	8.199.515	4.277.059
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		43.268.465	10.649.498
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		42.367.589	7.257.507
- Dava karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	13	-	-
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		900.876	3.391.991
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(67.963.278)	(29.278.809)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(84.095.127)	(30.878.740)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		16.131.849	1.590.931
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(11.413.783)	(2.073.642)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler	28	(11.413.783)	(2.073.642)
Vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	24	23.744.753	17.139.711
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(110.887.599)</b>	<b>65.429.578</b>
Finansal yatırımlardaki artış		(38.920.567)	(42.639.910)
Ticari alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(44.577.279)	(139.865.095)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış / (artış)		(948.282)	204.470
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki artış		(43.628.997)	(140.069.565)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış ile ilgili düzeltmeler		4.636.363	(8.891.343)
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklardaki artış		4.636.363	(8.891.343)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış		(578.407)	(206.105)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(42.348.265)	252.519.303
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış		6.949.173	2.369.627
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış		(49.297.438)	250.149.676
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış		1.412.732	1.299.062
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		6.525.820	2.808.157
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış		6.525.820	2.808.157
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer azalış ile ilgili düzeltmeler		2.962.004	405.509
- Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış		-	(56.456)
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış / (azalış)		2.962.004	461.965
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(43.775.783)</b>	<b>122.717.205</b>
Alınan temettümler	17	400.526	34.956
Alınan faiz	17	49.029.828	20.144.477
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		(37.834.398)	(1.943.239)
Ödenen vergiler		(25.597.706)	(12.993.002)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(11.845.517)</b>	<b>(8.446.017)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(46.043.093)	(19.093.204)
- Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	10	(43.909.429)	(18.449.625)
- Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(2.133.664)	(643.579)
Alınan temettümler	17	(400.526)	(34.956)
Alınan faizler		34.598.102	10.682.143
<b>C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>96.995.701</b>	<b>15.392.536</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		307.927.783	393.167.905
- Kredilerden nakit girişleri		41.114.926	18.149.165
- İhraç edilen borçlanma araçlarından nakit girişleri		266.812.857	25.585.740
- Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri		-	349.433.000
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(188.414.501)	(373.885.732)
- Kredi geri ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		(23.984.611)	(11.523.332)
- İhraç edilmiş borçlanma araçları geri ödemelerinden nakit çıkışları		(164.429.890)	(9.746.400)
- Diğer finansal borç ödemelerinden nakit çıkışları		-	(352.616.000)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	6	(2.795.287)	(1.713.414)
Ödenen temettümler	16	(4.500.000)	(1.600.000)
Ödenen faiz	22	(15.222.294)	(576.223)
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (A+B+C)</b>		<b>27.372.651</b>	<b>134.906.916</b>
<b>D. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>4</b>	<b>143.786.450</b>	<b>8.879.534</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D)</b>	<b>4</b>	<b>171.159.101</b>	<b>143.786.450</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasını oluştururlar.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

#### GENEL BİLGİLER

<b>Adres</b>	Maslak Mah., Büyükdere Cad. No:255 İç Kapı No.802 Nurol Plaza 34398 Sarıyer / İstanbul
<b>Telefon / faks</b>	0212 366 88 00 - 0212 328 40 70
<b>İnternet / e-posta adresi</b>	<a href="http://www.osmanlimenkul.com.tr">www.osmanlimenkul.com.tr</a> / <a href="mailto:info@osmanlimenkul.com.tr">info@osmanlimenkul.com.tr</a>
<b>Keş adresi</b>	osmanlimenkul@hs03.keş.tr
<b>Ticaret tarih / sicil no.</b>	19.12.1996 / İstanbul Ticaret Sicili / 358869-306451
<b>Mersis no.</b>	0470008738800016
<b>Vergi dairesi / vergi sicil no.</b>	Boğaziçi Kurumlar v.d. / 4700087388

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 30 Ekim 2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.16-1339 sayılı yazısı ile Shua Securities Holding Limited sahibi olduğu payların 7.664.888 adedini Ömer Zühtü Topbaş'a devretmiştir. Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 15 Ekim 2010 tarihli Olağan Genel Kurul'da alınan ve 25 Ekim 2010 tarihli TTSG'nde yayınlanan karar ile de "Orion Investment Menkul Değerler A.Ş." olan ünvanını "Osmanlı Menkul Değerler A.Ş." olarak değiştirmiştir.

Osmanlı Menkul Değerler A.Ş.'nin ünvanı 16 Haziran 2016 tarih ve 9102 sayılı resmi sicil gazetesinde yayımlandığı üzere Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") olarak değiştirilmiştir.

Şirket, bağlı ortaklığı olan Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. ile birlikte bundan böyle "Grup" olarak anılacaktır. Şirket'in kontrolü Dipnot 16'da belirtilen gerçek kişi hissedarlar tarafından payları oranında kontrol edilmektedir. Şirket sermayesinin 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %27,08'ü (31 Aralık 2020: %27,34'i) halka açıktır.

Şirket'in konsolide finansal tablolarda konsolide ettiği bağlı ortaklığı konumundaki Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.'nin faaliyet konusu; SPK'nın ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yatırım fonlarının kurulması ve yönetimidir. Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. 11 Mart 2015 tarihinde kurulmuş olduğundan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından ilk defa olarak 11 Mart 2015 tarihi itibarıyla konsolidasyona dahil edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Aralık 2019, 16 Aralık 2020 ve 24 Aralık 2021 tarih kararına göre, SPK'nın ilgili tebliği uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 20.431.259 TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin mevcut ortaklarının hepsinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, şarta bağlı sermaye artırımını 22.099.709 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımında ihraç edilecek olan 1.668.450 TL tutarındaki B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte olması, şirketin karlılığına doğrudan etki eden Şirket çalışanlarının pay edinme hakkından yararlanması, ihraç edilecek payların tamamının Şirket çalışanları tarafından alım hakkı kullanılabilmesine, 2022 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 4,30 TL ve 25,00 TL'den, 2023 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 27,50 TL ve 29,92 TL'den, 2024 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için ise 33,60 TL olarak belirlenmesine, konu bağlı sermaye artırımının halka arz edilmeksizin satılmasına, Şirket çalışanlarına hisse edindirme programı çerçevesinde karar verilmiştir.

Şirket'in kayıtlı genel müdürlük adresi aşağıdaki gibidir:

Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:255 İç Kapı No:802 Nurol Plaza Sarıyer / İstanbul.

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Şirket'in şubelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Merkez Dışı Örgüt Adı	Faaliyete Başlamasına İlişkin İzin Tarihi	İletişim Bilgileri
Ankara Şube	1 Ağustos 2011	Via Twins Söğütözü Mah. 2177 Cad. N:10B İç Kapı N:173 Çankaya Ankara Tel: (0312) 466 93 28 Faks(0312) 466 93 41
Anadolu Şube	10 Şubat 2021	Dumlupınar Mah. Yumurtaçı Abdibey Cad. Nuhoğlu Yenitepe Prjs No:4 A Blok D:203 Tel: (0212) 366 88 66 Faks(0216) 784 17 11
Denizli Şube	9 Mart 2012	Sümer Mah. 2482/2 Sk. SKY City B Blok N4/1 İç Kapı N13 Merkezefendi Denizli Tel: (0258) 262 18 88 Faks: (0258) 262 17 77
İzmir Şube	26 Şubat 2013	Folkart Time Kazımdirik Mah. No:296 Sokak No: 8 İç Kapı 504 Bornova / İzmir Tel: (0232) 484 35 70 Faks: (0232) 484 35 80
Bursa Şube	1 Eylül 2015	Odunluk Mah. Akpınar Cad. Efe Tower A Blok Apt No: 15A Kat:2 İç Kapı No: 9 Nilüfer Tel: (0224) 452 34 36 Faks : (0224) 453 15 44
Adana Şube	27 Haziran 2016	Döşeme Mah. 60024 Sk. Yenikent Sabuncu Sitesi E Blok Apt. No: 1/3 Seyhan - Adana Tel: (0322) 458 91 08 Faks : 0322 453 39 05

### Yetki belgesine ilişkin bilgiler

Sahip olunan yetki belgesi türü	Veriliş tarihi	Sayısı
Geniş Yetkili Aracı Kurum	30 Aralık 2015	G-024 (389)
<b>İzin Verilen Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri</b>		
1. Emir İletimine Aracılık Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
1.i. Paylar	(-)	(-)
1.ii. Diğer Menkul Kıymetler	(-)	(-)
1.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	(-)	(-)
1.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	(-)	(-)
1.vi. Diğer Türev Araçlar	(-)	(-)
2. İşlem Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	Yurt Dışında
2.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
2.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
2.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	(-)
2.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
2.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3. Portföy Aracılığı Faaliyeti	Yurt İçinde	(-)
3.i. Paylar	İzni Var	İzni Var
3.ii. Diğer Menkul Kıymetler	İzni Var	İzni Var
3.iii. Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri	İzni Var	İzni Var
3.iv. Paya Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3.v. Pay Endekslerine Dayalı Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
3.vi. Diğer Türev Araçlar	İzni Var	İzni Var
4. Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti	İzni Var	İzni Var
5. Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti	İzni Var	İzni Var
6. Halka Arza Aracılık Faaliyeti		
6.i. Aracılık Yüklenimi	İzni Var	İzni Var
6.ii. En İyi Gayret Aracılığı	İzni Var	İzni Var
7. Saklama Hizmeti		
7.i. Sınırlı Saklama Hizmeti	İzni Var	İzni Var
7.ii. Genel Saklama Hizmeti	(-)	(-)

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1 - GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Grup	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		
	Tutarı	Ortaklık oranı (%)	Tutarı	Ortaklık oranı (%)	
Ömer Zühtü Topbaş	B	12.257.154	59,99	12.257.154	61,53
Ali Fuat Kutlucan	B	1.510.701	7,39	1.086.335	5,45
Ömer Zühtü Topbaş	A	45.000	0,22	45.000	0,23
Diğer (*)	B	6.618.404	32,4	6.530.520	32,79
<b>Toplam</b>		<b>20.431.259</b>	<b>100</b>	<b>19.919.009</b>	<b>100</b>
<b>Sermaye düzeltme farkları</b>		<b>562.736</b>		<b>562.736</b>	
		<b>20.993.995</b>		<b>20.481.745</b>	

(\*) Hisse oranı %5'in altında olanlar toplu olarak gösterilmiştir.

2020 yılının ilk yarısında küresel yayılım gösteren COVID-19 salgınının etkili olduğu diğer ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de bu olumsuzluğu azaltmak adına sosyal ve ekonomik anlamda muhtelif önlemler alınmış olup, kısmi değişikliklerle tedbirler uygulanmaya devam etmektedir.

Şirket yönetimi salgının Şirket'in faaliyetleri üzerindeki olası etkilerini gidermeye yönelik önlemleri almaya devam etmektedir. Şirket Yönetimi, ilaveten salgının yerel piyasalar ile global piyasalara etkilerini takip etmekte ve bu gelişmelerin şirketin faaliyette bulunduğu sektöre olası etkilerini değerlendirmeye devam etmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu salgının Şirket Yönetimi, Şirket konsolide finansal tabloları ve işletmenin sürekliliği üzerinde önemli bir etkisinin olmamasını öngörmektedir.

#### Konsolide finansal tabloların onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 25 Ocak 2022 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 230 kişidir (31 Aralık 2020: 213 kişi).

Bağlı ortaklığın ünvanı ve faaliyet konusu şu şekildedir:

Şirket adı	31 Aralık 2021 Sermayedeki pay oranı	31 Aralık 2020 Sermayedeki pay oranı	Faaliyet konusu
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	%100	%100	Portföy yönetimi

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

## 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar

#### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeriyle muhasebeleştirilen gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### 2.1.2 Kullanılan para birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablo için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

#### 2.1.3 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### 2.1.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli konsolide finansal tablolarının düzeltilmesi

Grup muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2021 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2020 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

###### 2.1.5 Konsolidasyon esasları

Grup'un uygulamakta olduğu konsolidasyon esasları Dipnot 2.4'te açıklanmıştır.

###### 2.1.6 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

###### 2.1.7 İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

###### 2.1.8 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Yeni bir TMS/TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

###### 2.1.9 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenir.

##### 2.2 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Grup, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- TMS/TFRS'nin başlığı,
- muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
- muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- d) varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
- e) varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
- f) mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
- i. etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
- ii. şirket için “TMS 33, Hisse Başına Kazanç” standardı geçerliyse adi hisse ve seyretilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
- g) eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
- h) geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- a. **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
- **TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 ‘daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatififiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.
  - **TFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri”nde yapılan değişiklikler - TFRS 9’un uygulanmasının ertelenmesi;** Bu değişiklikler TFRS 17’nin uygulanma tarihini 2 yıl süreyle erteleyerek 1 Ocak 2023’e ertelemiştir. Bu değişiklikler, TFRS 4’teki TFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasına ilişkin geçici muafiyetin belirlenmiş tarihini 1 Ocak 2023’e ertelemiştir.
- b. **31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**
- **TFRS 16 ‘Kiralama - COVID 19 Kira imtiyazları’ kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler;** Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022’ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021’den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.
  - **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2 Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 1, “Finansal tabloların sunumu” standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün “ödenmesi”nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmuştur.

- **TFRS 3, TMS 16, TMS 37’de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16’da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1 ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’, TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8’deki dar kapsamlı değişiklikler,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik,** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.

Grup, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıda açıklanmıştır.

##### Gelir ve giderin tanınması

###### *Faiz geliri ve gideri*

Faiz gelir ve giderleri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. Faiz geliri, sabit ve değişken getirili menkul kıymetlerin üzerindeki kazanılan kuponlarını, hazine bonolarının tahakkuk etmiş iskonto ve primlerini ve diğer iskonto edilmiş araçları kapsar. İlgili faiz gelirleri ve giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir.

###### *Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri*

Ücret ve komisyonlar genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, fon yönetim ücreti komisyonları ve portföy yönetimi komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Hisse senedi işlem komisyonları komisyon iadeleri ile netleştirilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir.

###### *Temettü geliri*

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

##### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanı ile sahip olunan maddi duran varlıklarla aynı şekilde amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

##### Ekonomik ömrü

Binalar	25 yıl
Mobilya ve demirbaşlar	3-5 yıl
Özel maliyetler	3-5 yıl
Taşıtlar	2-5 yıl

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Maddi olmayan duran varlıklar

###### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre kıst amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

###### Ekonomik ömrü

Haklar	3-5 yıl
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3-5 yıl

###### Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

###### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar / Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Ticari Alacaklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara almır veya kayıtlardan çıkarılır.

Grup, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Grup yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında ve kayda alınmalarını takiben sonraki dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

###### c) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Varlıkların nakit akışlarının yalnızca anapara ve faiz ödemelerini temsil ettiği ve gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak tanımlanmayan, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesi veya finansal varlığın satılması amacı ile elde tutulan finansal varlıklar; gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan varlıklar olarak sınıflandırılır.

Söz konusu varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda gerçeğe uygun değerlerin güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "İskonto edilmiş değer" gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Söz konusu finansal varlıkların tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Finansal varlıkların faiz veya kar payları ilgili faiz gelirleri ve temettü gelirleri hesabında muhasebeleştirilmektedir.

###### d) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Grup, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerlerini ve ticari alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### e) Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler, etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### f) Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar

1 Ocak 2021 tarihi itibarıyla Grup TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal varlıkları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

Bu kapsamda, Grup yönetimi 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Bu duruma ilaveten Grup yönetimi, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet ile ölçtüğü nakit ve nakit benzerleri için 52.438 TL (31 Aralık 2020: 52.774 TL) tutarında beklenen kredi zarar tutarını konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır.

###### g) Finansal araçların bilanço dışı bırakılması

Finansal varlığa ait nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresinin dolması veya ilgili finansal varlık ve bu varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmesi durumunda söz konusu varlık bilanço dışı bırakılır. Varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların başka bir tarafa devredilmediği ve varlığın kontrolünün elde bulundurulduğu durumlarda, varlıkta kalan pay ve bu varlıktan kaynaklanan ve ödenmesi gereken yükümlülükler muhasebeleştirilmeye devam edilir. Devredilen bir varlığın mülkiyetinden doğan tüm risklerin ve kazanımların elde tutulması durumunda, finansal varlığın muhasebeleştirilmesine devam edilir ve elde edilen gelirler için transfer edilen finansal varlık karşısında teminata bağlanan bir borç tutarı da muhasebeleştirilir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Bir finansal varlığın tamamen bilanço dışı bırakılması sonucunda defter değeri ve elde edilen tutar ile doğrudan öz kaynaklarda muhasebeleştirilmiş bulunan her türlü birikmiş kazanç veya kaybın toplamından oluşan tutar arasındaki fark, kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Mevcut bir finansal varlığın aynı karşı taraf ile bir başka finansal varlık karşılığı takas edilmesi ve ilgili mevcut finansal varlığın koşullarında önemli bir değişiklik olması halinde eski finansal varlık bilanço dışı bırakılarak bunun yerine yeni bir finansal varlık muhasebeleştirilir. İlgili finansal varlıklara ilişkin defter değerleri arasındaki fark kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

##### h) *Nakit ve nakit benzerleri*

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### i) *Ticari alacaklar*

Grup tarafından bir alıcıya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

##### j) *Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VIOP") İşlemleri*

VIOP'ta işlem yapmak için verilen nakit teminatlar nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden diğer gelirler / (giderlere) kaydedilmiştir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir tablosuna yansıyan değerlendirme farkları, ödenen komisyonlar ve kalan teminat tutarının nemalandırılması sonucu oluşan faiz gelirleri netleştirilerek nakit ve nakit benzerleri olarak gösterilmektedir. Grup'un bilanço tarihi itibarıyla VIOP işlemi bulunmaktadır.

##### k) *Krediler ve diğer alacaklar*

Grup'un borçluya doğrudan nakit sağlamak yoluyla verdiği krediler Grup tarafından ticari alacaklar olarak sınıflandırılır. Verilen bütün krediler nakit tutar borçluya tahsis edildikten sonra finansal tablolara yansıtılır.

Grup, müşterilerine hisse senedi alımları için kredi kullanmaktadır.

##### l) *Geri satım sözleşmeleri*

Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymet ("Ters repo") işlemleri bilançoda "Nakit ve nakit benzerleri" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Ters repo anlaşmaları ile belirlenen alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi"ne göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### m) Vadeli İşlem Sözleşmeleri:

Grup'un finansal durum tablosu tarihi itibarıyla vadeli tahvil alım sözleşmelerinden oluşan türev işlemleri bulunmaktadır. Alım-satım amaçlı pozisyonların piyasa dalgalanmalarından korunması amacıyla zaman zaman vadeli tahvil alım-satımı işlemlerine başvurulmaktadır. Finansal durum tablosu tarihi itibarıyla, türev finansal araçlarla ilgili işlemler alım-satım amacıyla yapılmakta ve gerçeğe uygun değer ile değerlendirilmekte olup, ilgili faiz tahakkuk esasına göre karar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

###### n) Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme, özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

##### Raporlama döneminden sonra ortaya çıkan hususlar

Finansal durum tablosu tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, finansal durum tablosu tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir (Dipnot 28).

##### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### *Cari vergi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri genel yönetim giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır.

Önemli geçici farklar, kıdem tazminatı karşılığından, personel prim karşılığından, diğer gider karşılıklarından, kullanılmamış izin karşılığından ve finansal varlıkların değerlendirme farklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

##### **Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar**

###### *Kıdem tazminatı karşılığı*

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı", şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir.

###### *Kullanılmamış izin karşılığı*

Türkiye'de geçerli İş Kanunu'na göre Grup, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

###### *İkramiye ve prim ödemeleri*

Grup, Grup'un karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiyeyi yükümlülük ve gider olarak kaydetmektedir. Grup, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

###### Nakit akış tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un aracılık ve portföy yönetimi faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

###### Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

###### m) İlişkili taraflar

İlişikteki konsolide finansal tablolarda, Grup'un ortakları ve Grup ile doğrudan ve/veya dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan, Grup üst düzey yönetimi ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya önemli etkinliğe sahip bulunulan şirketler "ilişkili taraflar" olarak kabul edilir.

###### Kur değişiminin etkileri

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan; yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve borçlar ise, dönem sonu Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kurundan Türk Lirasına çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler, ilgili dönemin konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ABD Doları işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru 12,9775 TL, Avro işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru 14,6823 TL, İngiliz Sterlini işlemlerinde kullanılan dönem sonu kuru ise 17,4530 TL'dir (31 Aralık 2020: ABD Doları 7,3405 TL, Avro 9,0079 TL, İngiliz Sterlini 9,9438 TL).

###### 2.4 Konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının finansal tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla finansal ve operasyonel politikaları üzerinde kontrol gücünün olması ile sağlanır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, doğrudan ya da dolaylı olarak, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Tüm bağlı ortaklıkların finansal durum tablolarını ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları tam kapsamlı konsolidasyona tabi tutulmuş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların taşınan değerleri ilgili hissedarın sermayesi ile netleştirilmiştir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Konsolidasyon esasları (Devamı)

Gerekli olduğunda, bağlı ortaklık için uygulanan muhasebe politikaları Grup tarafından uygulanan muhasebe politikaları ile tutarlılığın korunması için değiştirilir.

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Grup içi işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş her türlü gelir elimine edilmiştir.

İştirakler	Ana faaliyeti	31 Aralık 2021 Pay %	31 Aralık 2020 Pay %
Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş.	Portföy yönetimi	100,00	100,00

##### 2.5 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahmin ve varsayımlar yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahmin ve varsayımlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca belirtilmesi gereken önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımlar ilgili notlarda açıklanmaktadır.

#### 3 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket'in ana faaliyet konusu aracılık hizmetleri sunmak ve hizmet sunduğu tek bölge Türkiye olduğundan 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ayrıca bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Banka	193.298.578	119.441.510
- Vadeli mevduat (*)	129.796.060	91.585.616
- Vadesiz mevduat (*)	63.502.518	27.855.894
Yatırım fonları	22.370.913	3.277.440
VİOP işlem teminatları	13.685.666	54.924.060
Takasbank para piyasası ("TPP") alacakları (**)	10.000.000	8.000.000
Beklenen kredi zarar karşılığı	(52.438)	(52.774)

##### Finansal durum tablosunda yer alan

<b>toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>239.302.719</b>	<b>185.590.236</b>
---	--------------------	--------------------

(\*) Vadesiz mevduatların 49.648.692 TL'lik (31 Aralık 2020: 22.873.026 TL), vadeli mevduatların ise 7.974.505 TL'lik (31 Aralık 2020: 15.877.536) kısmı müşterilere ait olup, ilgili tutarların tamamı Şirket'in müşteri hesaplarında tutulmaktadır.

(\*\*) Takasbank Para Piyasası alacaklarının 10.000.000 TL (31 Aralık 2020: 3.000.000 TL) tutarındaki kısmı müşterilere ait olup, Şirket'in hesaplarında tutulmaktadır.

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla hazırlanan konsolide nakit akış tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler faiz tahakkukları ve müşteri varlıkları düşülerek gösterilmektedir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Nakit ve nakit benzerleri	239.302.719	185.590.236
Müşteri varlıkları (-)	(67.623.197)	(41.750.562)
Faiz tahakkukları (-)	(520.421)	(53.224)
<b>Nakit akış tablosunda yer alan toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>171.159.101</b>	<b>143.786.450</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla vadeli mevduatın detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2021 - TL	121.821.555	121.821.555	16,25 - 25,00	3 Ocak - 2 Şubat 2022
31 Aralık 2021 - ABD Doları	614.487	7.974.505	0,6 - 0,7	10 Ocak - 30 Ocak 2022
		<b>129.796.060</b>		
31 Aralık 2020	Orijinal tutar	Tutar (TL)	Faiz oranı (%)	Vade
31 Aralık 2020 - TL	75.720.777	75.720.777	13,40 - 19,00	4 - 24 Ocak 2021
31 Aralık 2020 - ABD Doları	2.161.275	15.864.839	1,75 - 2,20	4 Ocak - 1 Şubat 2021
		<b>91.585.616</b>		

#### 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	157.901.701	116.138.580
<b>Toplam</b>	<b>157.901.701</b>	<b>116.138.580</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflanan finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2021	Nominal	Maliyet	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer (*)	Ortalama faiz oranı (%)
Özel sektör borçlanma araçları	83.261.394	96.053.934	102.755.652	102.755.652	20,56
Kamu borçlanma araçları	5.133.156	8.600.306	12.775.629	12.775.629	10,90
Hisse senetleri (**)	3.677.870	43.772.081	42.370.420	42.370.420	
		<b>148.426.321</b>	<b>157.901.701</b>	<b>157.901.701</b>	

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

31 Aralık 2020	Nominal	Maliyet	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değer (*)	Ortalama faiz oranı (%)
Özel sektör borçlanma araçları	72.725.604	86.015.798	88.271.598	88.271.598	15,83
Kamu borçlanma araçları	8.950.996	21.027.312	21.724.805	21.724.805	12,24
Hisse senetleri (**)	559.058	5.169.126	6.142.177	6.142.177	
	<b>112.212.236</b>	<b>116.138.580</b>	<b>116.138.580</b>		

(\*) İlgili varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatı baz alınmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Grup'un gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak elinde bulundurduğu hisse senetlerinin tamamı (31 Aralık 2020: 5.096.355 TL'lik kısmı) BİST'te işlem görmektedir. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yurtdışı piyasalarda işlem gören hisse senedi bulunmamaktadır (31 Aralık 2020: 1.045.822 TL). Ayrıca, Şirket'in hisse senetlerinin 24.311.000 TL'lik (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.) kısmı ise Viop Pay Senedi Piyasası Yapıcılığı kapsamındadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmış olup, detayı aşağıdaki gibidir;

Uzun vadeli finansal yatırımlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Equity Inc.(*)	3.974.601	1.574.581
Tslc Pte Ltd.(**)	2.766.920	-
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	2.507.740	2.507.740
Oncomatryx Biopharma S.L.(***)	1.968.080	-
Tech4billion Media Priv. Ltd. Tiktok(****)	1.011.334	-
Hospital On Mobile(*****)	424.875	-
<b>Toplam</b>	<b>12.653.550</b>	<b>4.082.321</b>

(\*) Equity Inc. şirketi 2020 yılında ABD'de kurulmuş olup faaliyet konusu finansal piyasalarla ilgili verilerin kullanıcılara pazarlanmasıdır. Şirkete 5 Ekim 2020 tarihi itibarıyla 50.000 USD, 25 Kasım 2020 tarihi itibarıyla 150.000 USD, 26 Kasım 2021 tarihi itibarıyla ise 200.000 USD toplam 400.000 USD yatırım yapılmıştır.

(\*\*) Tslc Pte Ltd. şirketine 13 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 200.000 USD karşılığında iştirak edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu ise mobil uygulamalar üzerinden finansal hizmetler sunmaktır.

(\*\*\*) Oncomatryx Biopharma S.L. şirketine 26 Ağustos 2021 yılı içinde 200.000 USD karşılığında iştirak edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu ise sağlık sektörü olup, ilaç geliştirme konularında faaliyet göstermektedir.

(\*\*\*\*) Tech4billion Media Priv. Ltd. Tiktok şirketine 7 Nisan 2021 tarihi itibarıyla 125.000 USD karşılığında iştirak edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu ise sosyal medya uygulamasından elde edilen reklam gelirleridir.

(\*\*\*\*\*) Hospital On Mobile şirketine 30 Temmuz 2021 tarihi itibarıyla 50.000 USD karşılığında iştirak edilmiştir. Şirketin ana faaliyet konusu ise sağlık sektörü olup, mobile uygulama üzerinden sağlık hizmeti sunulmasıdır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR

##### Kısa vadeli borçlar borçlanmalar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<i>İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar</i>		
İhraç edilen finansal enstürmanlar	118.222.308	15.839.340
Kiralama işlemlerinden borçlar (*)	1.108.388	1.444.871
<b>Toplam</b>	<b>119.330.696</b>	<b>17.284.211</b>

(\*) Kiralama işlemlerinden borçlanmaların vadesi 31 Aralık 2021 (31 Aralık 2020: 8 Mayıs - 31 Aralık 2021) tarihli olup faiz oranı %0,72-2,21 aralığındadır (31 Aralık 2020: %0,72 - 2,21).

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonolar ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz Tipi
Bono	25.000.000	TL	1 Ekim 2021	5 Ocak 2022	19,50	20,94	İskontolu
Bono	25.000.000	TL	2 Kasım 2021	3 Şubat 2022	17,75	18,96	İskontolu
Bono	24.400.000	TL	19 Kasım 2021	23 Şubat 2022	16,75	17,83	İskontolu
YBA	7.250.000	TL	9 Kasım 2021	4 Ocak 2022	-	-	Değişken
YBA	7.500.000	TL	2 Aralık 2021	4 Ocak 2022	-	-	Değişken
YBA	27.750.000	TL	14 Aralık 2021	2 Şubat 2022	-	-	Değişken

31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla ihraç edilen bonolar ve yapılandırılmış borçlanma araçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Menkul Kıymet	Nominal Tutar	Döviz	İhraç Tarihi	Vade Tarihi	Basit Faiz (%)	Bileşik Faiz (%)	Faiz Tipi
Bono	16.500.000	TL	24 Kasım 2020	19 Şubat 2021	17,50	18,70	İskontolu

##### Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları

Banka kredileri (*)	6.472.028	1.798.333
<b>Toplam</b>	<b>6.472.028</b>	<b>1.798.333</b>

##### Uzun vadeli borçlanmalar

Banka kredileri (*)	17.284.119	4.827.500
Kiralama işlemlerinden borçlar (**)	1.099.371	2.648.620
<b>Toplam</b>	<b>18.383.490</b>	<b>7.476.120</b>

(\*) Banka kredilerinin tamamı gayrimenkul alımları için kullanılmıştır.

(\*\*) Uzun vadeli kiralama işlemlerinden borçlanmaların vadesi 23 Ekim - 31 Aralık 2023 (31 Aralık 2020: 23 Ekim - 31 Aralık 2023) olup faiz oranı %2,21'dir (31 Aralık 2020: %2,21).

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla banka kredilerine ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur.

##### 31 Aralık 2021

Para cinsi	Faiz oranı aralığı (%)	Vade	Tutar
TL	TLREF + 0,7 – 1,5	30 Haziran 2023	15.659.643
TL	TLREF + 0,7 – 1,5	30 Haziran 2026	8.096.504
<b>Toplam</b>			<b>23.756.147</b>

##### 31 Aralık 2020

Para cinsi	Faiz oranı aralığı (%)	Vade	Tutar
TL	TLREF + 0,7 - 0,8	30 Haziran 2023	6.625.833
<b>Toplam</b>			<b>6.625.833</b>

Kiralama işlemlerinden borçlanmaların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	2021	2020
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	4.093.491	2.779.163
Dönem içi girişler	-	2.013.034
Faiz giderleri (Dipnot 22)	909.555	1.014.708
Dönem içinde yapılan ödemeler	(2.795.287)	(1.713.414)
<b>Dönem sonu, 31 Aralık</b>	<b>2.207.759</b>	<b>4.093.491</b>

#### 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kredili müşterilerden alacaklar (*)	188.650.678	153.386.379
Müşterilerden alacaklar	18.330.404	12.102.371
Diğer gelir tahakkukları	3.482.192	1.822.107
İlişkili taraflardan alacaklar (Dipnot 26)	1.323.090	374.808
Performans komisyon primi alacakları	338.726	162.781
Diğer	1.401.840	1.101.205
<b>Toplam</b>	<b>213.526.930</b>	<b>168.949.651</b>

(\*) Grup, hisse senedi işlemlerinde kullanmak üzere müşterilerine kredi tahsis etmektedir. Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla müşterilerine tahsis ettiği kredi tutarı 188.650.678 TL (31 Aralık 2020: 153.386.379 TL) olup, verdiği kredilere karşı toplam piyasa değerleri 431.534.515 TL (31 Aralık 2020: 331.761.329 TL) tutarında olan borsada işlem gören hisse senetlerini teminat olarak elde tutmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Müşterilere borçlar	324.694.715	352.797.047
Satıcılara borçlar	10.061.162	5.383.633
İlişkili taraflara borçlar (Dipnot 26)	10.096.945	3.147.772
<b>Toplam</b>	<b>344.852.822</b>	<b>361.328.452</b>

#### 8 - DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kaldıraçlı alım satım işlemlerine ilişkin verilen teminatlar	6.448.098	3.232.092
Verilen depozito ve teminatlar	4.941.898	12.777.042
Finansal varlıklardan alacaklar	95.147	95.147
Finansal varlıklardan alacaklara ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	(95.147)	(95.147)
Diğer	89.459	106.684
<b>Toplam</b>	<b>11.479.455</b>	<b>16.115.818</b>

Grup'un 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

Kısa vadeli diğer borçlar	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve kesintiler	11.055.028	4.510.026
<b>Toplam</b>	<b>11.055.028</b>	<b>4.510.026</b>

#### 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Peşin ödenmiş giderler	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Gelecek aylara ait peşin ödenmiş giderler	941.904	363.497
<b>Toplam</b>	<b>941.904</b>	<b>363.497</b>



**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	1 Ocak 2021	Giriş	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>			
Binalar	11.091.393	29.964.911	41.056.304
Mobilya ve demirbaşlar	8.196.888	4.395.453	12.592.341
Özel maliyetler	2.027.179	9.549.065	11.576.244
Taşıt araçları	241.435	-	241.435
<b>Toplam</b>	<b>21.556.895</b>	<b>43.909.429</b>	<b>65.466.324</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Binalar	(443.656)	(1.379.593)	(1.823.249)
Mobilya ve demirbaşlar	(3.148.533)	(3.113.020)	(6.261.553)
Özel maliyetler	(517.792)	(631.720)	(1.149.512)
Taşıt araçları	(128.765)	(96.574)	(225.339)
<b>Toplam</b>	<b>(4.238.746)</b>	<b>(5.220.907)</b>	<b>(9.459.653)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>17.318.149</b>		<b>56.006.671</b>
	1 Ocak 2020	Giriş	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>			
Binalar	-	11.091.393	11.091.393
Mobilya ve demirbaşlar	2.657.549	5.539.339	8.196.888
Özel maliyetler	208.286	1.818.893	2.027.179
Taşıt araçları	241.435	-	241.435
<b>Toplam</b>	<b>3.107.270</b>	<b>18.449.625</b>	<b>21.556.895</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Binalar	-	(443.656)	(443.656)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.661.728)	(1.486.805)	(3.148.533)
Özel maliyetler	(131.495)	(386.297)	(517.792)
Taşıt araçları	(32.191)	(96.574)	(128.765)
<b>Toplam</b>	<b>(1.825.414)</b>	<b>(2.413.332)</b>	<b>(4.238.746)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>1.281.856</b>		<b>17.318.149</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Binalar</b>	<b>Motorlu taşıtlar</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
<b>Maliyet değeri</b>				
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	3.644.971	1.482.036	466.628	5.593.635
İlaveler	-	-	-	-
31 Aralık 2021, kapanış bakiyesi	3.644.971	1.482.036	466.628	5.593.635
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
1 Ocak 2021, açılış bakiyesi	(1.506.143)	(560.661)	(18.128)	(2.084.932)
İlaveler	(1.244.698)	(818.981)	(41.732)	(2.105.411)
31 Aralık 2021, kapanış bakiyesi	(2.750.841)	(1.379.642)	(59.860)	(4.190.343)
<b>1 Ocak 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.138.828</b>	<b>921.375</b>	<b>448.500</b>	<b>3.508.703</b>
<b>31 Aralık 2021 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>894.130</b>	<b>102.394</b>	<b>406.768</b>	<b>1.403.292</b>
<b>31 Aralık 2020</b>				
<b>Maliyet değeri</b>				
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	3.035.609	452.002	36.534	3.524.145
İlaveler	609.362	1.030.034	430.094	2.069.490
31 Aralık 2020, kapanış bakiyesi	3.644.971	1.482.036	466.628	5.593.635
<b>Birikmiş itfa payları</b>				
1 Ocak 2020, açılış bakiyesi	(607.123)	(226.001)	(7.307)	(840.431)
İlaveler	(899.020)	(334.660)	(10.821)	(1.244.501)
31 Aralık 2020, kapanış bakiyesi	(1.506.143)	(560.661)	(18.128)	(2.084.932)
<b>1 Ocak 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.428.486</b>	<b>226.001</b>	<b>29.227</b>	<b>2.683.714</b>
<b>31 Aralık 2020 itibarıyla net defter değeri</b>	<b>2.138.828</b>	<b>921.375</b>	<b>448.500</b>	<b>3.508.703</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2021	Giriş	31 Aralık 2021
<b>Maliyet</b>			
Haklar	99.360	-	99.360
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	2.362.494	2.133.664	4.496.158
<b>Toplam</b>	<b>2.461.854</b>	<b>2.133.664</b>	<b>4.595.518</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Haklar	(87.059)	(9.310)	(96.369)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.863.331)	(863.887)	(2.727.218)
<b>Toplam</b>	<b>(1.950.390)</b>	<b>(873.197)</b>	<b>(2.823.587)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>511.464</b>		<b>1.771.931</b>
	1 Ocak 2020	Giriş	31 Aralık 2020
<b>Maliyet</b>			
Haklar	99.360	-	99.360
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	1.718.915	643.579	2.362.494
<b>Toplam</b>	<b>1.818.275</b>	<b>643.579</b>	<b>2.461.854</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Haklar	(77.750)	(9.309)	(87.059)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(1.253.414)	(609.917)	(1.863.331)
<b>Toplam</b>	<b>(1.331.164)</b>	<b>(619.226)</b>	<b>(1.950.390)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>487.111</b>		<b>511.464</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### *Borç karşılıkları*

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		
Komisyon iade karşılığı	2.955.898	858.109
Dava karşılıkları (*)	110.000	110.000
Türev ürün değerlendirme karşılığı	-	784.405
Diğer (**)	1.336.969	1.749.477
	<b>4.402.867</b>	<b>3.501.991</b>

(\*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 110.000 TL (31 Aralık 2020: 110.000 TL) tutarındaki dava karşılığı şirket aleyhine açılmış olan işe iade davalarına ilişkin olarak ayrılmıştır.

(\*\*) İlgili bakiyenin tamamı SPK'nın 30 Aralık 2021 tarih, 65 sayılı bülteninde yayımladığı idari para cezasına istinaden ayrılan karşılığı içermektedir.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihinde sona eren dönemlere ilişkin dava karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık / yapılan ödemeler	-	-
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### *Teminat mektupları*

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir;

Şirket tarafından verilen TRİ'ler	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	Döviz cinsi	Tutarı	TL karşılığı	Döviz cinsi	Tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	TL	24.969.641	24.969.641	TL	24.969.641	24.969.641
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı						
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-	-
		<b>24.969.641</b>	<b>24.969.641</b>		<b>24.969.641</b>	<b>24.969.641</b>

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla vermiş olduğu TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı %14,69 (31 Aralık 2020: %24,87); aktif toplamına oranı %3,57'dir (31 Aralık 2020: %4,85).

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - TAAHHÜTLER

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla kasada bulundurulanan değerli varlıklar ile maddi duran varlıklara ilişkin toplam sigorta tutarı 12.996.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 1.919.500 TL).

#### Vadeli işlem sözleşmelerine ilişkin açıklamalar

Bilanço tarihi itibarıyla, Grup'un gerçekleştirmekte yükümlü olduğu ve vadesi gelmemiş vadeli döviz sözleşmelerinin toplam nominal tutarı aşağıdaki gibidir.

#### 31 Aralık 2021

Sözleşme tanımı	Pozisyon	Sözleşme tutarı
Forward sözleşmeleri(*)	Kısa	(52.242.244)
<b>Net pozisyon</b>		<b>(54.242.244)</b>

#### 31 Aralık 2020

Sözleşme tanımı	Pozisyon	Sözleşme tutarı
Forward sözleşmeleri	Kısa	(29.745.155)
Forward sözleşmeleri	Uzun	163.304
Opsiyon sözleşmeleri	Uzun	2.307
<b>Net pozisyon</b>		<b>(29.579.544)</b>

Şirket, gelecekteki önemli işlemleri ve nakit akımlarını finansal riskten korumak ve bilanço yönetimini sağlamak amacıyla döviz ve hisse türev araçlarından yararlanır.

(\*) Forward sözleşmelerindeki 14.147.145 TL'lik tutar viop pay senedi yapıcılığı kapsamında pozisyonları ifade etmektedir (31 Aralık 2020: Bulunmamaktadır.).

#### 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇ VE KARŞILIKLAR

#### Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ödenecek vergi ve kesintiler	2.335.702	1.425.889
Ödenecek SSK primleri	1.371.173	868.254
<b>Toplam</b>	<b>3.706.875</b>	<b>2.294.143</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇ VE KARŞILIKLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalara ilişkin karşılıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Personel prim karşılığı	10.357.343	7.022.208
Kullanılmamış izin karşılığı	849.862	483.969
<b>Toplam</b>	<b>11.207.205</b>	<b>7.506.177</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel prim karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Personel prim ve ikramiye karşılığı	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>7.022.208</b>	<b>2.249.533</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	40.676.497	30.830.082
Dönem içinde yapılan ödemeler	(37.341.362)	(26.057.407)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>10.357.343</b>	<b>7.022.208</b>

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla kullanılmayan izin karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

Kullanılmayan izin karşılıkları	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>483.969</b>	<b>357.497</b>
Dönem içinde ayrılan karşılık	487.547	156.829
Dönem içinde yapılan ödemeler	(121.654)	(30.357)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>849.862</b>	<b>483.969</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır:

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇ VE KARŞILIKLAR (Devamı)

Temel varsayımlar, enflasyon ile orantılı olarak her yıllık hizmet için 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükte olan tavan yükümlülüğünün artırılmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize olup 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren geçerli olan 10.848,59 TL (31 Aralık 2020: Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan: 7.638,96 TL) olan kıdem tazminatı tavanı kullanılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır. Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Sonuç olarak, Grup elemanlarının gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kıdem tazminatı karşılığı	2.505.871	1.471.057
<b>Toplam</b>	<b>2.505.871</b>	<b>1.471.057</b>

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>1.471.057</b>	<b>1.011.766</b>
Cari dönem hizmet maliyeti	729.936	378.080
Faiz maliyeti	473.609	200.064
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	202.651	44.170
Dönem içinde yapılan ödemeler	(371.382)	(163.023)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>2.505.871</b>	<b>1.471.057</b>

#### 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

##### Ödenmiş Sermaye

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 20.431.259 adet (31 Aralık 2020: 19.919.009 adet) paydan meydana gelmektedir. Ana ortaklığın çıkarılmış sermayesi 20.431.259 TL (31 Aralık 2020: 19.919.009 TL)'dir.

Bilanço tarihi itibarıyla toplam payların 45.000 adedi A grubu hisse senetlerinden, 20.386.259 adedi B grubu hisselerinden oluşmaktadır (31 Aralık 2020: 45.000 adedi A grubu hisse, 19.874.009 B grubu).



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla ana ortaklığın sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020		
	Tutarı	Ortaklık oranı (%)	Tutarı	Ortaklık oranı (%)	
Ömer Zühtü Topbaş	B	12.257.154	59,99	12.257.154	61,53
Ali Fuat Kutlucan	B	1.510.701	7,39	1.086.335	5,45
Ömer Zühtü Topbaş	A	45.000	0,22	45.000	0,23
Diğer (*)	B	6.618.404	32,4	6.530.520	32,79
<b>Toplam</b>		<b>20.431.259</b>	<b>100</b>	<b>19.919.009</b>	<b>100</b>
<b>Sermaye düzeltme farkları</b>		<b>562.736</b>		<b>562.736</b>	
		<b>20.993.995</b>		<b>20.481.745</b>	

(\*) Hisse oranı %5'in altında olanlar toplu olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket'in sermayesinin halka açıklık oranı %27,08'dir (31 Aralık 2020 %27,34).

Şirket Yönetim Kurulu'nun 3 Aralık 2019, 16 Aralık 2020 ve 24 Aralık 2021 tarihli kararlarına göre, SPK'nın ilgili tebliği uyarınca Şirket'in 50.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisindeki 20.431.259 TL olan Şirket çıkarılmış sermayesinin mevcut ortaklarının hepsinin rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle, şarta bağlı sermaye artırımını ile 22.099.709 TL'ye çıkarılmasına, sermaye artırımında ihraç edilecek olan 1.668.450 TL tutarındaki B grubu payların imtiyazsız ve borsada işlem gören nitelikte olması, şirketin karlılığına doğrudan etki eden Şirket çalışanlarının pay edinme hakkından yararlanması, ihraç edilecek payların tamamının Şirket çalışanları tarafından alım hakkı kullanılabilmesine, 2022 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 4,30 TL ve 25,00 TL'den, 2023 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için 27,50 TL ve 29,92 TL'den, 2024 yılında alım hakkı elde eden çalışanlar için ise 33,60 TL olarak belirlenmesine, konu bağlı sermaye artırımının halka arz edilmeksizin satılmasına, Şirket çalışanlarına hisse edindirme programı çerçevesinde karar verilmiştir.

Grup'un 3 Aralık 2020 tarih tarihinde gerçekleştirilen Yönetim Kurulu toplantısında alınan karara istinaden Grup'un 2021 - 2023 yılları için aşağıdaki listede detayı verilen hisse adet ve fiyatları üzerinden çalışanlara hisse alım opsiyonu verilmesine karar verilmiştir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Kullanım yılı	Çalışanlara verilecek toplam pay alım opsiyonu neticesinde alınabilecek maksimum pay adeti	Opsiyon kullanım fiyatı (TL)
2022 (2019 yılında verilen) (*)	764.000	4,30
2022 (2020 yılında verilen) (*)	201.000	25,00
2023 (2020 yılında verilen)	343.250	27,50
2023 (2021 yılında verilen)	146.700	29,92
2024 (2021 yılında verilen)	213.500	33,60
<b>Toplam</b>	<b>1.668.450</b>	

(\*) Kullanım yılı 2022 olan toplam 460.500 adet hisse opsiyonları için şartlı sermaye artışı başvurusu 22 Kasım 2021 tarihinde SPK'ya yapılmış olup, konsolide finansal tabloların Yönetim Kurulu tarafından onaylandığı tarih itibarıyla başvurunun sonucu beklenmektedir.

#### Paylara ilişkin primler

Konsolide finansal tablolarda yer alan hisse senetleri ihraç primleri, ana ortaklığın ilk kuruluşundan sonraki sermaye artışlarında ihraç edilen hisse senetlerinin nominal değerinin üzerinde bir bedelle ihraç edilmeleri sonucu, ihraç bedeli ile nominal değeri arasındaki farktan oluşmaktadır.

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Paylara ilişkin primler	4.930.460	2.480.705
	<b>4.930.460</b>	<b>2.480.705</b>

#### Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, TMS 19 standardı gereği, Şirket'in kıdem tazminatı yükümlülüğünden doğan vergi etkisi sonrası aktüeryal kayıp tutarı 252.343 TL (31 Aralık 2020: 100.355 TL)'dir.

#### Özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar

31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla hazırlanmış bu konsolide finansal tablolarda "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmış İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. hisselerinin teklif fiyatına istinaden kaydedilmiş kazançlar tutarı 1.545 TL (31 Aralık 2020: 1.545 TL) özsermaye içindeki "özkaynağa dayalı finansal araçlara yatırımlardan kaynaklanan kazançlar" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

#### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

#### Yasal yedekler:

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilmektedir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

##### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler(Devamı)

İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Grup'un yasal kayıtlarına göre:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (*)	5.315.128	2.099.516
	<b>5.315.128</b>	<b>2.099.516</b>

(\*) Önceki dönem karlarından kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle ayrılmış yedeklerdir.

##### Geçmiş yıllar karları:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Geçmiş yıllar karları	60.575.342	12.787.924
Olağanüstü yedekler	7.367.162	6.287.382
<b>Dönem sonu</b>	<b>67.942.504</b>	<b>19.075.306</b>

##### *Kar payı dağıtımı*

Şirket'in 18 Haziran 2021 tarihinde gerçekleşen Olağan Genel Kurulu'nda 4.500.000 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 1.600.000 TL) temettü dağıtılmasına karar verilmiş olup, 4 Aralık 2021 tarihli ve 49 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kar payı avansı olarak dağıtılacak 1.500.000 TL'nin kar payından mahsup edilmesine karar verilmiş olup, geri kalan 3.000.000 TL tutarında ki kar payı tutarının 30 Temmuz 2021 ve 27 Ekim 2021 tarihinde 2 eşit taksit halinde ödenmesine karar verilmiştir. 30 Temmuz 2021 ve 27 Ekim 2021 tarihinde iki taksit olmak üzere temettü ödemesi gerçekleşmiştir. Ayrıca, 18 Haziran 2021 Olağan Genel Kurul kararına istinaden cari dönemde 3.215.612 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 641.548 TL) tutarında yasal yedek ayrılmıştır.

##### **Kontrol gücü olmayan paylar**

Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve / veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflandırılmıştır. Ana ortaklık, bağlı ortaklığın %100'üne sahip olduğundan kontrol gücü olmayan pay oluşmamıştır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihlerinde sona eren dönemlere ait finans sektörü faaliyetlerinden gelir ve giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Euro tahvil satışları	842.516.890	995.025.620
Devlet tahvili satışları	609.419.057	2.421.168.548
Özel sektör borçlanma araçları satışları	357.675.821	397.261.307
Hisse senedi satışları	149.749.091	19.539.002
Yatırım fonları satış gelirleri	3.376.192	9.664.855
<b>Toplam satış gelirleri</b>	<b>1.962.737.051</b>	<b>3.842.659.332</b>
Hisse senedi alım / satım aracılık komisyonları	88.169.107	74.774.971
Müşterilere verilen kredilerden alınan faiz gelirleri	49.029.828	20.144.477
Viop aracılık komisyonları	32.102.421	24.810.827
Portföy yönetim, performans komisyon gelirleri	11.711.759	7.617.307
Kurumsal finansman hizmet gelirleri	9.986.499	3.816.539
Sabit getirili kıymet alım/satım aracılık komisyonları	480.245	302.158
Diğer komisyon ve gelirler	27.313.702	18.527.788
<b>Toplam hizmet gelirleri</b>	<b>218.793.561</b>	<b>149.994.067</b>
<b>Müşterilere komisyon iadeleri</b>	<b>(14.309.882)</b>	<b>(5.133.263)</b>
<b>Temettü gelirleri</b>	<b>400.526</b>	<b>34.956</b>
<b>Toplam hasılat (A)</b>	<b>2.167.621.256</b>	<b>3.987.555.092</b>
Euro tahvil alışları	836.229.237	982.908.196
Devlet tahvili alışları	610.115.066	2.418.076.599
Özel sektör borçlanma araçları alışları	353.823.667	392.753.009
Hisse senedi alışları	149.029.649	20.404.111
Yatırım fonu alışları	2.913.095	8.927.698
<b>Toplam satışların maliyeti (B) (-)</b>	<b>1.952.110.714</b>	<b>3.823.069.613</b>
<b>Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar (A-B)</b>	<b>215.510.542</b>	<b>164.485.479</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Genel yönetim giderleri	107.517.002	72.931.895
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	50.417.226	34.473.121
<b>Toplam</b>	<b>157.934.228</b>	<b>107.405.016</b>

Genel yönetim giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Personel ücretleri prim ve giderleri	64.477.791	49.177.280
Bilgi işlem dağıtım ve hizmet giderleri	13.802.780	5.822.002
Amortisman ve itfa giderleri (Dipnot 10, 11 ve 12)	8.199.515	4.277.059
Danışmanlık ve benzeri hizmetler	5.126.757	3.076.715
Vergi, resim, harç ve resmi takip giderleri	2.971.636	2.062.896
Haberleşme giderleri	2.310.221	1.409.181
Eğitim gideri	1.696.342	555.031
Bina yönetim giderleri	1.691.807	853.643
Kıdem - İzin tazminatı karşılığı	1.217.483	534.909
Seyahat, konaklama ve ulaşım giderleri	1.009.093	1.054.843
Araç kira gideri	721.235	657.826
Sigorta giderleri	144.069	81.905
Diğer giderler	4.148.273	3.368.605
<b>Toplam</b>	<b>107.517.002</b>	<b>72.931.895</b>

Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Ekran veri dağıtım giderleri	21.988.700	12.379.727
Borsa payı giderleri	13.092.502	11.774.325
Reklam gideri	10.539.848	6.642.836
Saklama komisyonları	4.263.730	3.112.937
Kamuyu Aydınlatma Platformu ("KAP") giderleri	160.666	41.782
Diğer	371.780	521.514
<b>Toplam</b>	<b>50.417.226</b>	<b>34.473.121</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Topluluk Bağımsız Denetim Firması</b>		
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	263.000	198.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler (*)	92.275	38.500
Diğer güvence hizmetlerinin ücreti	-	-
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlerin ücreti	-	-
<b>Toplam</b>	<b>355.275</b>	<b>236.500</b>

(\*) İgili ücretler KDV hariç sunulmuştur.

#### 20 - ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>		
Kaldıraçlı işlemlerden elde edilen gelirler	73.691	151.524
Teşvik gelirleri	-	583.001
Diğer	2.454.616	510.300
<b>Toplam</b>	<b>2.528.307</b>	<b>1.244.825</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Esas faaliyetlerden diğer faaliyetlerden giderler</b>		
Türev ürünler değerlendirme gideri	7.197.362	1.162.130
Diğer	98.995	305.193
<b>Toplam</b>	<b>7.296.357</b>	<b>1.467.323</b>

#### 21 - FİNANSMAN GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kur farkı gelirleri	36.025.188	10.506.916
Mevduat ve diğer faiz gelirleri	29.205.555	7.768.067
Finansal araçlara ilişkin değer artışları	11.577.034	2.073.642
Sabit getirili menkul kıymet faiz gelirleri	5.859.744	2.966.196
<b>Toplam</b>	<b>82.667.521</b>	<b>23.314.821</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Kur farkı giderleri	23.093.639	4.106.731
Faiz giderleri	15.222.294	576.223
Kiralama işlemlerine ilişkin faiz giderleri (Dipnot 6)	909.555	1.014.708
Teminat mektubu komisyonları	333.610	348.404
Finansal araçlara ilişkin değer azalışları	163.251	-
Banka masrafları	163.157	144.800
Diğer	569.382	259.399
<b>Toplam</b>	<b>40.454.888</b>	<b>6.450.265</b>

#### 23 - DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

##### Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları

TMS 19 “Çalışanlara sağlanan faydalar” standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde “Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / kayıpları” hesabında muhasebeleştirilmiştir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Diğer kapsamlı gelir</b>		
Aktüeryal (kayıp) / kazançlar	(202.651)	(44.170)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	50.663	8.834
<b>Diğer kapsamlı (gider) / gelir</b>	<b>(151.988)</b>	<b>(35.336)</b>

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Ertelenmiş vergi varlıkları	4.004.369	2.203.078
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri	(424.660)	(54.174)
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>	<b>3.579.709</b>	<b>2.148.904</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
Prim karşılığı (Dipnot 15)	10.357.343	7.022.208	2.589.336	1.404.442
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 15)	2.505.871	1.471.057	626.468	294.211
Menkul kıymet değer azalışları	2.194.395	-	548.599	-
Kullanılmamış izin karşılığı (Dipnot 15)	849.862	483.969	212.466	96.794
Dava karşılığı	110.000	110.000	27.500	22.000
Mali tutarlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı	-	285.640	-	57.128
Diğer karşılıklar	-	1.642.515	-	328.503
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>4.004.369</b>	<b>2.203.078</b>
Maddi ve maddi olmayan varlıklar vergi matrahı ile kayıtlı değer farkı	(1.230.658)	(245.426)	(307.664)	(49.085)
Menkul kıymet değer artışları	-	(25.447)	-	(5.089)
Diğer karşılıklar	(467.983)	-	(116.996)	-
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(424.660)</b>	<b>(54.174)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlığı, net</b>			<b>3.579.709</b>	<b>2.148.904</b>

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 32. maddesi ile Kurumlar Vergisi oranı %20 olarak belirlenmiştir. Bu oran, kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

22 Nisan 2021 tarih ve 31462 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 11.maddesi ile Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen Geçici Madde 13 uyarınca %20 olan Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı için %23 olarak uygulanacaktır. Kanun 14. Maddesi uyarınca 2021 yılı için uygulanacak oran 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlayacak ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için geçerli olacaktır. Bu nedenle 31 Aralık 2021 hesap döneminde geçici vergi beyannamesinde %25 vergi oranı kullanılmıştır.

Ayrıca, Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde 7532 numaralı sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. 7352 Sayılı Kanun doğrultusunda enflasyon düzeltmesi 31 Aralık 2023 tarihli mali tablolara uygulanacak olup, yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı geçmiş yıllar kâr/zarar hesabında gösterilecek olup, vergiye tabi tutulmayacaktır.



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla “örtülü kazanç dağıtımı” başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmektedir. 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ”de uygulamadaki detaylar belirlenmiştir.

Eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, o zaman ilgili karların transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 10’uncu gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o hesap dönemine ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de vergi konusunda yetkili makamlar ile nihai mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri ilgili oldukları yılı takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar vergi dairelerine teslim edilir. Ancak, vergi incelemesine yetkili makamlar geriye dönük olarak beş yıllık muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve / veya vergi ile ilgili görüşlerini değiştirebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen finansal zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler.

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem kurumlar vergisi karşılığı	25.124.895	18.546.947
Peşin ödenen vergiler (-)	(18.368.295)	(11.317.536)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü, net</b>	<b>6.756.600</b>	<b>7.229.411</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Dönem vergi gideri	(25.124.895)	(18.546.947)
Ertelenmiş vergi geliri	1.380.142	1.407.236
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(23.744.753)</b>	<b>(17.139.711)</b>

Cari yıl vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>95.020.897</b>	<b>73.722.521</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	(23.755.224)	(16.218.955)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler, net	-	(804.205)
Diğer (-)	10.471	(116.551)
<b>Dönem karı vergi gideri</b>	<b>(23.744.753)</b>	<b>(17.139.711)</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıklarının dönem içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2021	2020
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>2.148.904</b>	<b>732.834</b>
Cari dönem ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.380.142	1.407.236
Diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilen ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	50.663	8.834
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>3.579.709</b>	<b>2.148.904</b>

#### 25 - PAY BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
Net dönem karı	71.276.144	56.582.810
Çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	20.076.192	19.869.759
<b>Hisse başına kazanç</b>	<b>3,5484</b>	<b>2,8477</b>

#### 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</b>		
Osmanlı Portföy yatırım fonlarından alacaklar	984.318	262.502
Personel avansları	338.772	112.306
<b>Toplam</b>	<b>1.323.090</b>	<b>374.808</b>

#### İlişkili taraflara borçlar:

#### İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar

Osmanlı Portföy yatırım fonlarına borçlar	10.000.000	3.000.000
Ömer Zühtü Topbaş	40.772	63.316
Pınar Çakılkaya	1.971	37.632
Taylan Tatlısu	944	-
Osmanlı Portföy yatırım fonlarına diğer borçlar	246	-
Diğer	53.012	46.824
<b>Toplam</b>	<b>10.096.945</b>	<b>3.147.772</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>İlişkili taraflardan alınan gelirler:</b>		
Osmanlı Portföy yatırım fonları	7.806.666	4.163.821
Ömer Zühtü Topbaş	17.212	6.643
Mehmet Taylan Tatlısu	10.104	32.889
Pınar Çakılkaya	3.348	784
<b>Toplam</b>	<b>7.837.330</b>	<b>4.204.137</b>

Yönetim kuruluna ve üst düzey yöneticilere sağlanan kısa vadeli faydalar:

	1 Ocak - 31 Aralık 2021	1 Ocak - 31 Aralık 2020
<b>Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve haklar:</b>		
Üst düzey yöneticilere yapılan ödemeler	9.542.207	7.246.588
	<b>9.542.207</b>	<b>7.246.588</b>

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal risk yönetimi

Grup, faaliyetlerinden dolayı borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki döviz kurları ile faiz oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup'un toptan risk yönetim programı, mali piyasaların öngörülemezliğine odaklanmakta olup, Şirket'in mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

##### 27.1 Kredi riski açıklamaları

Grup'un kredi riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Ticari alacaklar, Grup yönetimince geçmiş tecrübeler ve cari ekonomik durum göz önüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayırdıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir.

31 Aralık 2021	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal varlıklar (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami riski</b>	<b>1.323.090</b>	<b>212.203.840</b>	-	<b>11.479.455</b>	<b>193.298.578</b>	<b>180.272.614</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.323.090	212.203.840	-	11.479.455	193.298.578	180.272.614
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	95.147	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(95.147)	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2020	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Finansal varlıklar (*)
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami riski</b>	<b>374.808</b>	<b>168.574.843</b>	-	<b>16.115.818</b>	<b>119.441.510</b>	<b>119.416.020</b>
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	374.808	168.574.843	-	16.115.818	119.441.510	119.416.020
Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	95.147	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	(95.147)	-	-
- Net değer in teminat ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

(\*) İlgili finansal varlıkların 22.370.913 TL'lik kısmı (31 Aralık 2020: 3.277.440 TL) Grup'un ilişkili tarafı olan Osmanlı Yatırım Fonları'na ait katılma paylarının gerçeğe uygun değerinden oluşmaktadır.

### 27.2 Likidite riskine ilişkin açıklamalar

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememeye ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Grup'un türev finansal yükümlülüğü bulunmamaktadır. Türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerin 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla indirgenmemiş nakit akımlarının sözleşme sürelerine göre kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2021					Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
	Defter değeri	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	
Ticari borçlar	344.852.822	344.852.822	-	-	-	344.852.822
Kısa vadeli borçlanmalar	119.330.696	-	119.330.696	-	-	119.330.696
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	6.472.028	-	6.472.028	-	-	6.472.028
Uzun vadeli borçlanmalar	18.383.490	-	-	18.383.490	-	18.383.490
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>489.039.036</b>	<b>344.852.822</b>	<b>125.802.724</b>	<b>18.383.490</b>	<b>-</b>	<b>489.039.036</b>

	31 Aralık 2020					Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
	Defter değeri	3 aydan kısa	3 ay - 1 yıl arası	1 - 5 yıl arası	Vadesiz	
Ticari borçlar	361.328.452	361.328.452	-	-	-	361.328.452
Kısa vadeli borçlanmalar	17.284.211	-	17.284.211	-	-	17.284.211
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	1.798.333	-	1.798.333	-	-	1.798.333
Uzun vadeli borçlanmalar	7.476.120	-	-	7.476.120	-	7.476.120
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>387.887.116</b>	<b>361.328.452</b>	<b>19.082.544</b>	<b>7.476.120</b>	<b>-</b>	<b>387.887.116</b>

# OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

#### 27.3 Piyasa riski açıklamaları

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Grup'un gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir. Grup bu riski, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle yönetmektedir.

#### i. Döviz kuru riski

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup tarafından tutulan yabancı para varlıklar ve borçların orijinal bakiyeleri ve toplam TL karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021			31 Aralık 2020		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
Nakit ve nakit benzerleri	63.514.024	2.975.925	1.695.508	40.982.785	5.158.024	346.397
Finansal yatırımlar	34.332.976	2.645.577	-	19.376.901	2.639.725	-
Diğer alacaklar	6.448.104	496.868	-	3.232.081	440.308	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>104.295.104</b>	<b>6.118.370</b>	<b>1.695.508</b>	<b>63.591.767</b>	<b>8.238.057</b>	<b>346.397</b>
Ticari borçlar	(82.340.958)	(4.440.238)	(1.683.508)	(38.737.865)	(5.022.861)	(207.324)
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>(82.340.958)</b>	<b>(4.440.238)</b>	<b>(1.683.508)</b>	<b>(38.737.865)</b>	<b>(5.022.861)</b>	<b>(207.324)</b>
<b>Net yabancı para varlıklar</b>	<b>21.954.146</b>	<b>1.678.132</b>	<b>12.000</b>	<b>24.853.902</b>	<b>3.215.196</b>	<b>139.073</b>
<b>Bilanço dışı pozisyon</b>	<b>(6.968.918)</b>	<b>(537.000)</b>	<b>-</b>	<b>(27.989.327)</b>	<b>(3.813.000)</b>	<b>-</b>

Aşağıdaki tablo, Grup'un ABD Doları ve Avro kurlarındaki 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla %20'lik değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun TL karşısında %20 oranında değer artışının / azalışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	31 Aralık 2021			
	Kar / Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.355.592	(4.355.592)	4.355.592	(4.355.592)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>4.355.592</b>	<b>(4.355.592)</b>	<b>4.355.592</b>	<b>(4.355.592)</b>
Avro'nun TL karşısında %20 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülüğü	35.238	(35.238)	35.238	(35.238)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4 + 5)</b>	<b>35.238</b>	<b>(35.238)</b>	<b>35.238</b>	<b>(35.238)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>4.390.830</b>	<b>(4.390.830)</b>	<b>4.390.830</b>	<b>(4.390.830)</b>

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2020		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişimi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.720.229	(4.720.229)	4.720.229	(4.720.229)
2 - ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1 +2)</b>	<b>4.720.229</b>	<b>(4.720.229)</b>	<b>4.720.229</b>	<b>(4.720.229)</b>
Avro'nun TL karşısında %20 değişimi halinde				
4 - Avro net varlık / yükümlülüğü	250.551	(250.551)	250.551	(250.551)
5 - Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
<b>6- Avro net etki (4 + 5)</b>	<b>250.551</b>	<b>(250.551)</b>	<b>250.551</b>	<b>(250.551)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>4.970.780</b>	<b>(4.970.780)</b>	<b>4.970.780</b>	<b>(4.970.780)</b>

#### ii. Faiz oranı riski

Grup faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla Grup'un sabit faiz bileşenine sahip finansal araçları aşağıda gösterilmiştir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b>Sabit faizli finansal kalemler</b>		
<b><i>Finansal varlıklar</i></b>		
Vadeli mevduat	129.796.060	91.585.616
Finansal yatırımlar	62.837.642	74.609.755
Yatırım fonları	22.370.913	3.277.440
VİOP işlem teminatları	13.685.666	54.924.060
Takasbank Para Piyasası alacakları	10.000.000	8.000.000
<b><i>Finansal yükümlülükler</i></b>		
İhraç edilmiş borçlanma araçları	75.722.308	15.839.340
Takasbank Para Piyasasına borçlar	10.000.000	-
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>		
Finansal yatırımlar	52.693.637	35.386.648
Banka kredileri	23.756.147	6.625.833
ihraç edilmiş borçlanma araçları	42.500.000	-

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ağırlıklı ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021	31 Aralık 2020
<b><i>Finansal varlıklar</i></b>		
Kredili müşterilerden alacaklar	35,90	23,90
Vadeli mevduat	20,70	16,68
Özel sektör borçlanma araçları	20,56	15,83
Takasbank Para Piyasası alacakları	16,00	17,00
VİOP işlem teminatı	14,22	18,00
Kamu borçlanma araçları	10,90	12,24
<b><i>Finansal yükümlülükler</i></b>		
Banka kredileri	TLREF + 0,7 - 1,5	TLREF + 0,7 - 0,8

Faiz oranı değişimlerinin değişken faizli finansal araçlar üzerindeki etkisi nedeniyle, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla TL para cinsinden olan faiz 100 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı kar 526.936 TL (31 Aralık 2020: 353.866 TL) artacak / azalacaktı.

#### iii. *Fiyat riski*

Grup'un finansal durum tablosunda 31 Aralık 2021 ve 2020 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı hisse senetlerinin tümü BIST ve yurtdışı piyasalar'da işlem görmektedir. Şirketin Viop pay piyasası amacı dışında yatırım amacıyla tuttuğu hisselerin TL karşılığı 18.059.420 TL'dir. Grup'un analizlerine göre endeksinde %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un net karı 4.237.042 TL (31 Aralık 2020: 614.218 TL) artacak / azalacaktı.

Grup'un 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı yatırım fonlarının piyasa değerlerinde %10 oranında artış/azalış olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla Grup'un net karı 2.237.091 TL (31 Aralık 2020: 327.744 TL) artacak / azalacaktı.

#### 27.4 Operasyonel risk

Kredi, piyasa ve likidite gibi dışsal riskler haricinde, Grup'un süreçleri, çalışanları, teknoloji ve altyapı gibi çeşitli sebeplerden oluşabilecek doğrudan ve dolaylı riskleri ifade eden ve yasal düzenleyicilerin zorunluluklarından oluşan risklere operasyonel risk denir. Operasyonel risk Grup'un faaliyetlerinden oluşmaktadır.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 27 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 27.5 Sermaye yönetimi

Grup, sermayesini portföy çeşitlemesiyle yatırım riskini en düşük seviyeye indirerek yönetmeye çalışmaktadır. Her işletme gibi Şirket'in esas amacı ortaklarına değer katmak, portföyün değerini korumaya ve artırmaya çalışmaktır. Bu katma değeri sağlayabilmek için yüksek getirili menkul kıymetlere ve diğer yatırım araçlarına yatırım yapar, finansal piyasa ve kurumlara, ortaklıklara ilişkin gelişmeleri sürekli izler ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri alır.

#### 28 - FİNANSAL ARAÇLAR

##### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hâlihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

##### *Finansal aktifler:*

Gerçeğe uygun değer farkları kar / (zarara) yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

##### *Finansal yükümlülükler:*

Kısa vadeli olmaları sebebiyle parasal pasiflerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

##### Özel sektör borçlanma araçları:

Borsada işlem gören özel sektör borçlanma araçlarının bilanço tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan borçlanma araçları değerlendirme raporunda açıklanan bekleyen en iyi alış takas fiyatları kullanılarak veya bilanço tarihi itibarıyla borsa fiyatı oluşmamış ve gözlemlenebilir bir fiyatı bulunmayan borçlanma araçlarının en son işlem gördükleri günden itibaren iç verim oranı yöntemi kullanılarak gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir. İlgili borçlanma araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin iç verim oranı yöntemi ile bulunması durumlarında ilgili borçlanmanın kredibilitesi ve piyasa koşullarındaki değişikliklerin ilgili borçlanma aracının fiyatı üzerindeki muhtemel etkileri Grup yönetimi tarafından değerlendirilmektedir.



## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Grup'un finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerleri ve kayıtlı değerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2021		31 Aralık 2020	
	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Kayıtlı değeri
Nakit ve nakit benzerleri	239.302.719	239.302.719	185.590.236	185.590.236
Finansal yatırımlar	157.901.701	157.901.701	116.138.580	116.138.580
Ticari alacaklar	213.526.930	213.526.930	168.949.651	168.949.651
Kısa vadeli borçlanmalar	119.330.696	119.330.696	17.284.211	17.284.211
Uzun vadeli borçlanmaların				
kısa vadeli kısımları	6.472.028	6.472.028	1.798.333	1.798.333
Ticari borçlar	344.852.822	344.852.822	361.328.452	361.328.452
Uzun vadeli borçlanmalar	18.383.490	18.383.490	7.476.120	7.476.120

#### Hisse senetleri:

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ve borsada işlem gören hisse senetleri BİST'de 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla oluşan ve BİST tarafından yayınlanan bültende yer alan bekleyen en iyi alış fiyatı üzerinden değerlendirilmiştir.

#### Devlet borçlanma araçları:

Borsada işlem gören devlet borçlanma araçlarının bilanço tarihi itibarıyla oluşan en son seans en iyi alış fiyatları kullanılarak gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir.

#### Yabancı kesim borçlanma araçları:

Borsada işlem gören yabancı kesim borçlanma araçlarının (Eurobond) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla belirlenen en son seans ağırlıklı ortalama fiyatları ve yine 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak gerçeğe uygun değerleri tespit edilmiştir.

#### Yatırım fonları:

Yatırım fonlarının gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla ilgili yatırım fonlarının kurucuları tarafından açıklanan birim pay değerlerinin Şirket'in sahip olduğu nominal adeti ile çarpılması yöntemiyle belirlenmektedir.

#### Vadeli mevduat:

Vadeli mevduatlar ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

#### Takasbank para piyasası alacakları:

Takasbank para piyasası alacakları ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

#### Viop teminatları:

VİOP teminatları ilgili TFRS'ler gereği bilanço tarihi itibarıyla itfa edilmiş maliyet tutarı ile finansal durum tablosunda gösterilmektedir.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28 - FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Bilançoda gerçeğe uygun değer ile gösterilen finansal varlıklar için kullanılan gerçeğe uygun değer seviyeleri belirlenmesi aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Özel sektör tahvilleri	102.755.652	-	-
Hisse senetleri	42.370.420	-	-
Yatırım fonları	22.370.913	-	-
Kamu borçlanma araçları	12.775.629	-	-
	<b>180.272.614</b>	-	-

<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
Özel sektör tahvilleri	88.271.598	-	-
Kamu borçlanma araçları	21.724.805	-	-
Hisse senetleri	6.142.177	-	-
Yatırım fonları	3.277.440	-	-
	<b>119.416.020</b>	-	-

#### 29 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

##### a. Sermaye yeterliliği yükümlülüğü

Grup, sermaye yönetiminde borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un kaynak yapısı esasen özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: V No:34 sayılı Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği'ne ("Tebliğ Seri: V No: 34") uygun olarak sermayesini tanımlamakta ve yönetmektedir. Söz konusu Tebliğ'e göre aracı kurumların öz sermayesi, Tebliğ Seri: V No: 34'te getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve aracı kurumun net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden tutarların yer aldığı grubu oluşturur. 11 Temmuz 2013'de yayımlanan "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği (Seri: V, No: 34)'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" uyarınca, dar yetkili aracı kurumların 2.000.000 TL, kısmi yetkili aracı kurumların 10.000.000 TL ve geniş yetkili aracı kurumların 25.000.000 TL asgari özsermayeye sahip olması gerektiği belirtilmiştir. Şirket, 15 Ocak 2016 tarihli ve G-028 (286) numaralı SPK Geniş yetkili aracı kurum yetkilendirmesine sahiptir. Bu kapsamda, yıllık yeniden değerlendirme uygulamasıyla birlikte 31 Aralık 2021 itibarıyla Şirket için gerekli olan toplam özsermaye tutarı 31.331.603 TL olarak belirlenmiştir (31 Aralık 2020: 29.216.340 TL).

##### b. Fon yönetimi faaliyetine ilişkin işlem ve açıklamalar

Grup, SPK mevzuatı hükümleri çerçevesinde kurulan 11 adet yatırım fonunun (31 Aralık 2020: 8 adet yatırım fonu) portföy yöneticiliğini yapmaktadır. Bu faaliyetten fon yönetim ücreti elde etmektedir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren dönemde fonlardan elde edilen fon yönetim ücreti gelirlerinin toplamı 7.806.666 TL (1 Ocak - 31 Aralık 2020: 4.163.821 TL)'dir.

.....