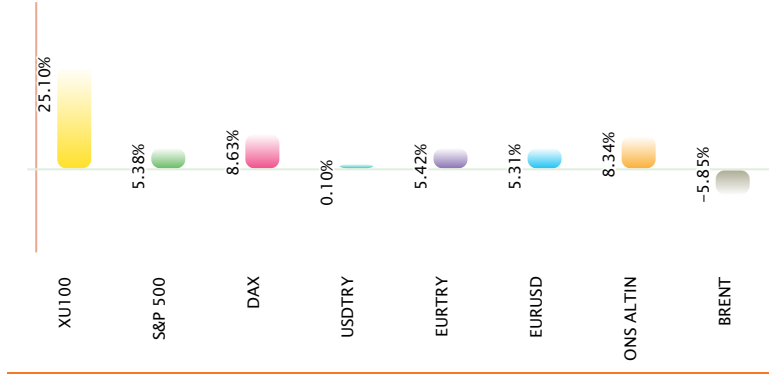


Yatırım Araçları Aylık Performansları



Dünya Borsaları

	Aylık Kapanış	Ay En Düşük	Ay En Yüksek	Ay ORT	Ay Değişim
ABD					
S&P 500	4,080.1	3,698.2	4,080.1	0.26	5.38
Dow Jones 30	34,589.8	31,727.1	34,589.8	0.27	5.67
NASDAQ	11,468.0	10,262.9	11,492.6	0.23	4.37
Avrupa					
DAX	14,397.0	13,022.6	14,571.7	0.38	8.63
FTSE 100	7,573.1	7,076.5	7,599.3	0.30	6.74
CAC 40	6,738.6	6,191.7	6,743.6	0.33	7.53
EURONEXT 100	1,287.0	1,176.3	1,287.6	0.34	7.77
Hang Seng	18,597.2	14,859.9	18,645.4	1.12	26.62
Asya					
Shangai Comp.	3,151.3	2,896.8	3,158.6	0.39	8.91
Nikkei 225	27,969.0	27,032.0	28,502.3	0.07	1.38
Sensex	63,099.7	60,425.5	63,298.4	0.17	3.87

Tahvil Piyasaları

	Aylık Kapanış	Ay En Düşük	Ay En Yüksek	Ay ORT	Ay Değişim (bp)
Türkiye					
Aktif Tahvil	10.71	10.53	15.14	-1.53	-440.00
180 Gün. Bono	10.54	9.19	14.89	-1.44	-382.38
1 Yıllık Tahvil	9.92	8.99	14.89	-1.83	-524.78
2 Yıllık Tahvil	9.50	8.09	14.59	-1.84	-477.91
5 Yıllık Tahvil	10.24	6.79	13.02	0.64	88.52
10 Yıllık Tahvil	13.98	6.79	15.97	2.28	2.18
ABD					
2 Yıllık Tahvil	4.37	4.29	4.81	-0.10	-11.90
10 Yıllık Tahvil	3.69	3.62	4.25	-0.40	-36.30
Almanya					
2 Yıllık Tahvil	2.12	1.84	2.26	0.46	18.10
10 Yıllık Tahvil	1.94	1.81	2.38	-0.38	-20.20

Global Bakış

Geride bıraktığımız Kasım ayında, küresel makro veri akışı, küresel aktivitenin yavaşlamasını sürdürerek resesyona endişelerini canlı tuttuğuna işaret ederken, gelişmiş ülke Merkez Bankalarının para politikalarını sıkılaştırmaya devam ettiği ancak alınan kararların etkilerini gözlemek için faiz artışlarının hızını azaltma kararı aldıkları görülüyor. Bu doğrultuda, faiz artışı beklentilerindeki dalgalanmanın piyasalar üzerindeki etkisi azalırken, tahvil faizleri ve ABD Doları'nın geri çekilmesi ile küresel risk iştahı toparlanmasını sürdürdü. Küresel veriler, dünya genelinde büyüme eğiliminin son çeyrek ortasında güç kaybını sürdürdüğüne işaret ederken, enflasyonda ise enerji fiyatları kaynaklı manşet enflasyon düşüşünün yanısıra çekirdek enflasyonda da yavaşlama işaretleri alınmıştır. Aktivite öncü göstergesi PMI endeksleri Kasım ayında hem imalat hem de hizmet sektörlerinde Euro Bölgesi'nde yükselmiş, ABD'de ise gerilemiştir. Euro Bölgesi'nde enflasyon Kasım'da yıllık %10.0 ile beklentiden fazla gerilerken, ABD'de de manşet ve çekirdek enflasyon Ekim'de %7.7 ve %6.3 ile beklentiden fazla düştü. Üretici fiyatlarında da %8.0 artışa yavaşlama kaydedilirken, Fed'in favori enflasyon göstergesi çekirdek PCE endeksi yıllık artışı %5.0 seviyesine geriledi.

Tahvil Piyasalarına Bakış

ABD Merkez Bankası'nın Aralık toplantısında faiz adımlarını 50 baz puana yavaşlatması beklenirken, üyelerin yeni tahminlerinde faizlerin gelecek yıl içinde ulaşacağı zirve noktasını yukarı çekmesi bekleniyor. Avrupa Merkez Bankası'nın da enflasyon yıllık artışının gerilemesi sonrası faiz artış hızını 50 baz puana yavaşlatması olasılığı artmış durumda. Yurtiçinde ise, TCMB Kasım ayı toplantısında politika faizini %9.0 seviyesine indirirken, Ağustos ayında başlattığı faiz indirim sürecinin sonlandırıldığı açıklandı. Buna ek olarak parasal aktarım mekanizması için ilave tedbirlerin Aralık ayı içinde açıklanacağı duyuruldu. Dolar kuru Kasım ayını da sakin bir seyirle 18.60 civarında kapattı. Tahvil piyasasında ise TCMB'nin devam eden menkul kıymet adımları ile tahvil faizi iki yıl vadede %10.5 ve on yıl vadede ise %11.5 seviyesinde bulunuyor. Enflasyonda ise, yıllık TÜFE'nin Kasım ayında %84.6 seviyesine gerilemesi bekleniyor. Bu ay, ABD Merkez Bankası'nın 14 Aralık, Avrupa ve İngiltere'nin 15 Aralık ve Japonya'nın 20 Aralık'ta toplantısı bulunuyor. TCMB'nin toplantısı ise 22 Aralık'ta olacak.

Nitelikli Yatırımcılar için Öneriler

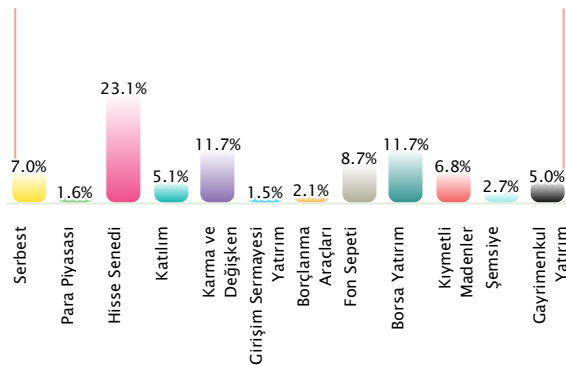
Nitelikli yatırımcılar için önerimiz; Orta ve uzun vadede yatırım yapmayı düşünenler için faiz ve döviz dalgalanmalarından korunma sağlayacak mevduat üstü getiriler ile aşağıdaki Devlet Tahvili ve özel sektör tahvillerini öneriyoruz.

İhraççı Adı	Kıymet Kodu	Türü	Baz Endeks	Kupon Ödeme Sıklığı	İtfa Tarihi
Arçelik	TRSARCL42412	D	BIST DİBS+130	3 AY	05.04.2024
Opet	TRSOPAS22418	D	BIST DİBS+150	3 AY	14.02.2024
Zorlu Enerji	TRSZORN12314	D	BIST DİBS+500	1 AY	13.01.2023
Vestel	TRSVSTL82317	D	BIST DİBS+3,00	3 AY	25.08.2023
Enerjisa	TRSENSAE2429	D	BIST TLREF+16,00	3 AY	18.10.2024

Aylık Getirisi En Yüksek 10 Borçlanma Araçları Fonu

Fon Adı	Aylık Getiri %	Yılbaşı Getiri %	Yıllık Getiri %
DZT - Deniz Port. Uzun Vad. Borç. Araç. Fonu	12.14	66.04	60.10
ARE - İstanbul Portföy Yab. (G.OL.Piy.) Borç. Araç. Fonu	10.90	0.49	4.36
TLE - Aura Portföy Yab. Borç. Araç. Fonu	8.95	23.62	29.50
DBH - Deniz Port. Euro. (Döviz) Borç. Araç. Fonu	7.84	48.97	55.48
FPE - Fiba Portföy Euro. Borç. Araç. (Döviz) Fon	6.01	42.91	46.52
YOT - Yapı Kredi Port. Orta Vad. Borç. Araç. Fonu	5.35	48.42	51.47
YBE - Yapı Kredi Port. Eur. (Dolar) Bor. Araç. Fonu	5.32	39.45	43.11
AK2 - Ak Portföy Uzun Vad. Borç. Araç. Fonu	5.08	56.50	51.09
APT - Ak Portföy Orta Vad. Borç. Araç. Fonu	4.88	28.81	28.92
GUA - Garanti Portföy Birinci Borçlanma Araçları Özel Fon	4.47	32.49	33.39

Fon Kategorilerine Göre Aylık Getiri



Tahvil Piyasalarına Bakış

Banka ve banka iştirakleri kısa vadede %,24,00-27,50 bileşik seviyelerinden alınabilir.

Özel sektör şirket bonoları ise kısa vadede %30,00-34,00 bileşik seviyelerinden alınabilir.

Aylık Getirisi En Yüksek 10 Özel Sektör Tahvil Fonu

Fon Adı	Aylık Getiri %	Yılbaşı Getiri %	Yıllık Getiri %
AHU - Atlas Portföy Bir. Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	2.23	21.84	23.66
OGF - Oyak Portföy Oyak Üye.Çalışan.Yön. Brç. Arç.Öz.Fonu	2.12	22.18	24.02
AZF - Ak Portföy PY Özel Sek. Borç. Araç. (TL) Özel Fonu	1.97	19.66	21.37
OSD - Osmanlı Portföy Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	1.91	22.67	25.18
FYO - QNB Finans Portföy Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	1.71	17.62	19.18
AYR - Ak Portföy Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	1.70	16.90	18.34
TPO - İş Portföy PY Özel Sek. Borç. Araç. (TL) Özel Fon	1.66	22.16	24.86
YBS - Yapı Kredi Port. Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	1.53	19.21	20.85
DBZ - Deniz Port. Özel Sek. Borç. Araç. Fonu	1.50	15.57	17.22
TBV - İş Portföy Özel Sek. Borç. Araç. (TL) Fonu	1.49	16.62	18.42

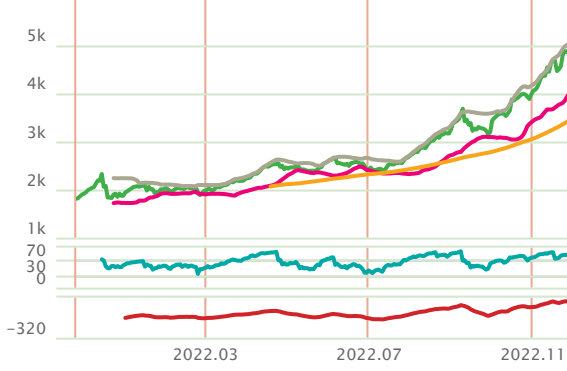
Aylık Hacmi En Yüksek 10 Borsa Yatırım Fonunun Getirileri

Fon Adı	Aylık Getiri %	Yılbaşı Getiri %	Yıllık Getiri %
ZGD - Ziraat Portföy Altın Katılım BYF	6.88	42.11	44.90
FGS - QNB Finans Portföy Gümüş Katılım BYF	12.79	31.15	31.09
FGA - QNB Finans Portföy Altın Katılım BYF	6.93	34.77	36.52
ZBB - Ziraat Port. BIST 30 End. His. Sen. Yoğun BYF	24.01	174.47	185.85
ZBP - Ziraat Port. BIST Likit Bank. End.His.Sen. Yğ. BYF	19.26	191.35	206.03
ZEA - Ziraat Port. BIST 30 Eşit A. End. His.Sen.Yoğun BYF	28.35	187.91	194.54
ZRE - Ziraat Port. Risk Eşit B.Dışı 20 End. His.Sen.Y.BYF	27.24	175.11	182.13
ZPP - Ziraat Port. BIST Bank. Dışı L.10 End. H.S. Yğ. BYF	25.20	194.74	223.12
ZEO - Ziraat Port. BIST 50-30 End. His. Sen. Yoğ. BYF	30.09	182.01	169.86
ZKP - Ziraat Portföy Katılım 30 Endeksi His.Sen.Y.BYF	26.89	192.65	206.36

BİST Endeksleri

	Aylık Kapanış	Ay En Düşük	Ay En Yüksek	Ay ORT	Ay Değişim
BİST 100	4,977.64	3,987.44	4,988.68	1.03	25.10
BİST 30	5,364.39	4,338.51	5,403.60	0.99	23.87
BİST TÜM	5,595.05	4,463.07	5,602.83	1.06	25.96

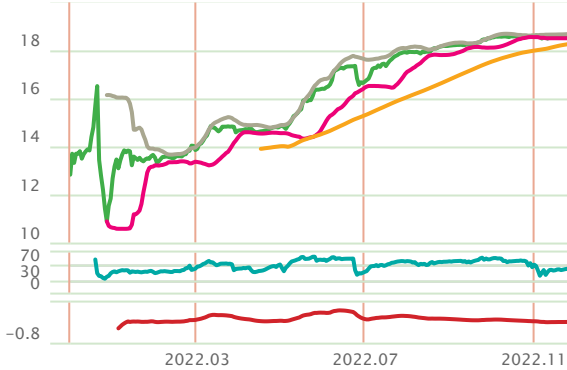
BİST 100 Teknik Görünüm



Döviz Piyasaları

DÖVİZ	Aylık Kapanış	Ay En Düşük	Ay En Yüksek	Ay ORT	Ay Değişim
Dolar Endeksi	105.95	105.32	113.15	-0.19	-4.99
USDTRY	18.6348	18.3090	18.7032	0.00	0.10
TRY	EURTRY 19.3952	18.0631	19.5572	0.24	5.42
	GBPTRY 22.4701	20.7750	22.6581	0.20	5.06
Birincil Para Birimleri	EURUSD 1.0407	0.9730	1.0497	0.21	5.31
	GBPUSD 1.2056	1.1149	1.2155	0.22	5.16
	USDYEN 138.08	137.50	148.83	-0.30	-7.17
	USDCAD 1.3451	1.3226	1.3808	-0.05	-1.28
	USDCHF 0.9463	0.9357	1.0148	-0.22	-5.54
	NZDUSD 0.6302	0.5741	0.6313	0.33	8.38
AUDUSD 0.6788	0.6272	0.6801	0.24	6.07	
AUDCAD 0.9131	0.8636	0.9135	0.21	4.77	
EURCHF 0.9848	0.9724	0.9939	-0.02	-0.50	
İkincil Para Birimleri	EURAUD 1.5331	1.5259	1.5662	-0.03	-0.74
	EURCAD 1.3998	1.3274	1.4128	0.16	3.96
	GBPCHF 1.1409	1.1049	1.1532	-0.03	-0.65
GBPJPY 166.46	163.07	170.96	-0.11	-2.38	

USDTRY Teknik Görünüm



Hisse Senedi Piyasası

BİST100 Endeksi Kasım ayını 4977,64 seviyesinden kapattı. Aynı ayda endekste ay boyunca yukarı yönlü bir seyir izlendi. Kasım ayı boyunca demir çelik sektörü yukarı yönlü bir seyir izlendi. Aralık ayında da pozitif bir fiyatlamaya beklenmesi muhtemel. Bankacılık hisselerinde açıklanan olumlu bilançolar ile kasım ayında pozitif fiyatlamaya oluşttu. Aralık ayında da bu fiyatlamaya devamı beklenebilir.

Yılsonlarında yapılan yeniden değerlendirme sebebi ile duran varlık oranlarının da yüksek olması sebebi ile GYO hisselerinde olumlu bir beklenti mevcut.

ABD Merkez Bankası (Fed) Başkanı Jerome Powell, "Enflasyonu düşürmeye yetecek sıkılaştırma düzeyine yaklaşırken faiz artış hızımızı biraz yumuşatmak mantıklı. Faiz artış hızımızı yavaşlatmamızın zamanı aralık toplantısında gelebilir." dedi. Bu açıklama ile ABD hisselerinde de pozitif bir hava oluştu.

Bu gelişmeler ışığında BİST 100 endeksinde 5000 seviyesinin üstünde fiyatlanıp ve bu seviyenin üstünde tutunması önemli. Destek olarak 4750 seviyesini takip edebiliriz. Kuvvetli direnç olarak olarak 5300 seviyesi belirleyici.

Döviz Piyasalarına Bakış

USDTRY

Ay içerisinde en düşük 18.3090, en yüksek 18.7032 seviyesini gören Dolar TL, ayı %0.1 yükselişle tamamlamıştır. Pivot noktası 18.6321 seviyesinden geçmekte olup, aşağıda birinci önemli destek 18.5864 ikinci destek ise 18.5380 seviyesinden geçmektedir. Yukarıda ise önemli dirençler sırasıyla 18.6805 ve 18.7263 seviyelerinden geçmektedir. Bu aşamada Dolar TL için 5 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında bu seviyenin %0.1 üstünde, 20 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında ise bu seviyenin %0.2 üstünde hareket ettiği söylenebilir.

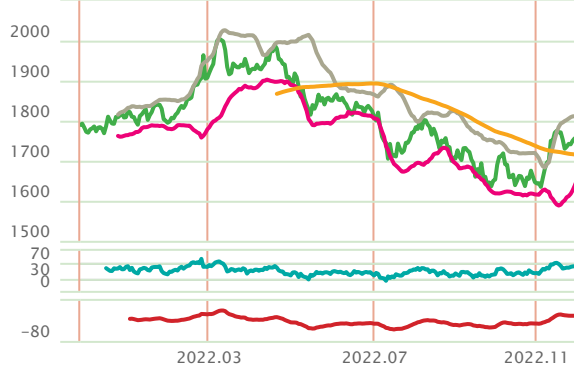
EURTRY

Ay içerisinde en düşük 18.0631, en yüksek 19.5572 seviyesini gören Euro TL, ayı %5.4 yükselişle tamamlamıştır. Pivot noktası 19.3607 seviyesinden geçmekte olup, aşağıda birinci önemli destek 19.1642 ikinci destek ise 18.9332 seviyesinden geçmektedir. Yukarıda ise önemli dirençler sırasıyla 19.5917 ve 19.7882 seviyelerinden geçmektedir. Bu aşamada Euro TL için 5 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında bu seviyenin %0.6 üstünde, 20 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında ise bu seviyenin %1.8 üstünde hareket ettiği söylenebilir.

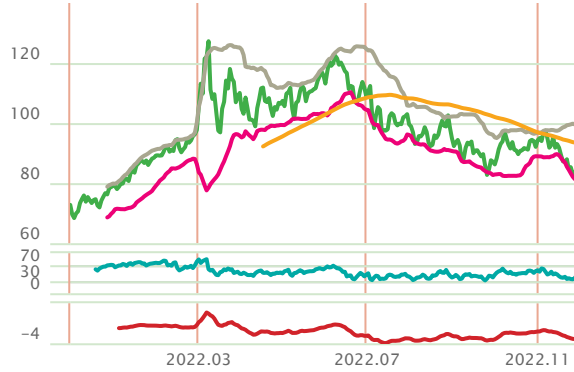
Değerli Metal ve Emtia Piyasaları

	Aylık Kapanış	Ay En Düşük	Ay En Yüksek	Ay ORT	Ay Değişim
Değerli Metal					
Altın Ons	1,769.92	1,616.73	1,786.46	0.34	8.34
XAU/TRY	1,056.64	980.24	1,073.48	0.29	6.54
Gümüş Ons	22.20	18.84	22.25	0.64	15.82
TL Gram Gümüş	13.29	11.28	13.31	0.70	15.86
Emtia					
Brent Future (IPE)	86.94	80.83	98.93	-0.25	-5.85
Batı Teksas Petrol	80.67	73.66	92.91	-0.24	-5.92
Bakır Future	3.70	3.41	3.83	0.40	8.64
Pamuk No.2 Fut.	84.61	72.00	89.92	0.82	17.51

ONS Altın Teknik Görünüm



BRENT Petrol Teknik Görünüm



Değerli Metal ve Emtia Piyasalarına Bakış

Ons Altın (XAUUSD)

Ay içerisinde en düşük 1,616.7300, en yüksek 1786.4590 seviyesini gören Ons Altın, ayı %8.3 yükselişle tamamlamıştır. Pivot noktası 1,759.8907 seviyesinden geçmekte olup, aşağıda birinci önemli destek 1,749.7553 ikinci destek ise 1,729.5897 seviyesinden geçmektedir. Yukarıda ise önemli dirençler sırasıyla 1,780.0563 ve 1,790.1917 seviyelerinden geçmektedir. Bu aşamada Ons Altın için 5 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında bu seviyenin %1.1 üstünde, 20 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında ise bu seviyenin %1.2 üstünde hareket ettiği söylenebilir.

Ons Gümüş (XAGUSD)

Ay içerisinde en düşük 18.8378, en yüksek 22.2490 seviyesini gören Ons Gümüş, ayı %15.8 yükselişle tamamlamıştır. Pivot noktası 21.7537 seviyesinden geçmekte olup, aşağıda birinci önemli destek 21.3118 ikinci destek ise 20.4282 seviyesinden geçmektedir. Yukarıda ise önemli dirençler sırasıyla 22.6373 ve 23.0792 seviyelerinden geçmektedir. Bu aşamada Ons Gümüş için 5 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında bu seviyenin %4.4 üstünde, 20 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında ise bu seviyenin %4.0 üstünde hareket ettiği söylenebilir.

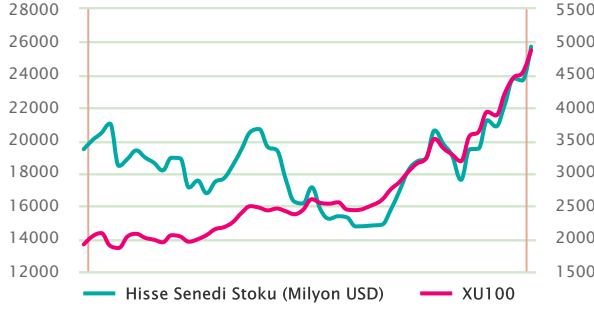
Brent Petrol

Ay içerisinde en düşük 80.8295, en yüksek 98.9270 seviyesini gören Brent Petrol, ayı %5.9 düşüşle tamamlamıştır. Pivot noktası 85.0470 seviyesinden geçmekte olup, aşağıda birinci önemli destek 82.7240 ikinci destek ise 78.5065 seviyesinden geçmektedir. Yukarıda ise önemli dirençler sırasıyla 89.2645 ve 91.5875 seviyelerinden geçmektedir. Bu aşamada Brent Petrol için 5 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında bu seviyenin %1.0 üstünde, 20 günlük hareketli ortalama seviyesine bakıldığında ise bu seviyenin %3.5 altında hareket ettiği söylenebilir.

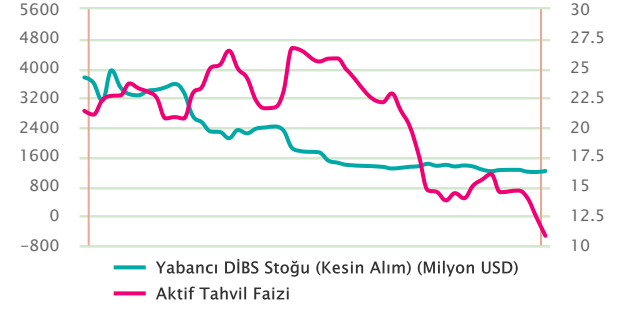
Yurtdışı Yerleşiklerin Menkul Kıymet İstatistikleri

Yabancı Stoğu (mn \$)	25.11.22	28.10.22	30.09.22	02.09.22
Hisse Senetleri	25,717	20,844	17,584	18,860
DİBS	1,216	1,246	1,337	1,356
Nominal Stok Değ. (%)	Haftalık	Aylık	Yılbaşı	Yıllık
Hisse Senetleri	8.74	23.38	39.51	24.96
DİBS	2.37	-2.43	-65.09	-70.88
30.11.2022	Son	1 ay Önce	Yılbaşı	1 Yıl Önce
BİST 100 Kapanış	4,977.64	3,978.96	1,857.65	1,809.65
BİST 100 Değişim	0.31	25.10	167.95	175.06
Faiz	10.71	15.11	22.70	20.82

Yabancı Stoğu Hisse Senetleri

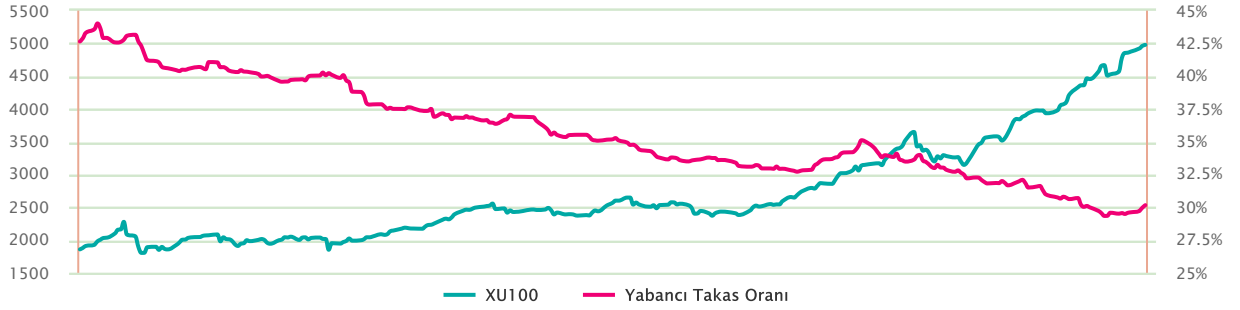


Yabancı Stoğu Dibs



BİST 100 ve Yabancı Payı

(Milyon USD)	Kas 22	Eki 22	Eyl 22	Ağu 22	Tem 22	Haz 22	May 22	Nis 22	Mar 22	Şub 22	Oca 22	Ara 21
NET YAB. İŞLEMLER	0	-652	-639	696	-245	-749	-885	-246	-507	-217	-267	-1,035



İstanbul Merkez

Maslak Mah. Büyükdere Cad. No. 255/802 Nurul Plaza 34398
Sarıyer / İstanbul
T: +90 (212) 366 88 00 F: +90 (212) 328 40 70
E-Posta: info@osmanlimenkul.com.tr

Ankara Şube

Via Twins Söğütözü Mah. 2177 Cad. N:10B İç Kapı N:173
Çankaya / ANKARA
T: +90 (312) 466 93 28 F: +90 (312) 466 93 41
E-Posta: ankara@osmanlimenkul.com.tr

Bursa Şube

Oduluk Mah. Akpınar (180) Cad. A-Blok Apt No: 15A Kat: 2 İç
Kapı No: 9 Efe Towers, Nilüfer / BURSA
T: +90 (224) 452 34 36 F: +90 (224) 453 15 44
E-Posta: bursa@osmanlimenkul.com.tr

Denizli Şube

Sümer Mah. 2482/2 Sok. No: 4/1 Kat: 1 İç Kapı No: 13 SkyCity
Merkezefendi / DENİZLİ
T: +90 (258) 262 18 88 F: +90 (258) 262 17 77
E-Posta: denizli@osmanlimenkul.com.tr

İstanbul Anadolu

Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdibey Cad. Nuhoğlu Yenitepe
Projesi No: 4 A Blok Daire: 203 34720 Kadıköy/ İstanbul
Türkiye
T: +90 (212) 366 88 66 F: +90 (216) 784 17 11
E-Posta: anadolu@osmanlimenkul.com.tr

İzmir Şube

Folkart Time Kazım Dirlik Mahallesi 296 Sokak No:8 İç Kapı
No:504 Bornova/İZMİR
T: +90 (232) 484 35 70 F: +90 (232) 484 35 80
E-Posta: izmir@osmanlimenkul.com.tr

Adana Şube

Döşeme Mah. Bağlar Yolu, Sabuncu Yenikent İş Merkezi K: 1/3
Seyhan / ADANA
T: +90 (322) 458 91 08 F: +90 (322) 453 39 05
E-Posta: adana@osmanlimenkul.com.tr

Burada yer alan bilgiler Osmanlı Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Osmanlı Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Osmanlı Yatırım sorumlu değildir.

T 444 1 730 - (212) 963 31 40 osmanlimenkul.com.tr