Eylül 2026

1


Bütün yolculuklar tek bir adımla başlar.

İçindekiler

4 ..... Kurumsal Kimlik

6 ..... Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

8 ..... Kurumsal Finansman Ekibimizin Halka Arz Tecrübesi

9 ..... İnsan ve Kültür

10 ..... Hizmet Kalitemiz ve Yatırım Ürünlerimiz

12 ..... Büyüme Dinamikleri & Müşteri ve Varlık

13 ..... Bağlı Ortaklıklar/Grup Şirketleri

14 ..... Osmanlı Portföy Yönetim A.Ş.

15 ..... Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.

16 ..... Finansal Göstergeler

17 ..... Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler

18 ..... Genel Müdürlük ve Şubelerimiz

19 ..... Yasal Uyarı

Hizmete Özel | Restricted

Kurumsal Kimlik

- Tüm iş kollarında overall büyüklüğü **53** milyar TL'yi aşmış olan şirket, 243 çalışanı Müşteri Temsilcisi olmak üzere, 358 kişilik kadrosuyla sektörün en büyüklerindendir.
- Osmanlı Yatırım, son 6 yıl içinde **500+ borçlanma aracı** ihracı gerçekleştirmiş olup, sektörün en aktif kurumlarından biridir.
- Borsa İstanbul'da işlem gören ortaklıkların pay vadeli kontratlarında 10 tane piyasa yapıcı arasında **%13** piyasa payı ile etkin rol oynamaktadır.
- Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören Osmanlı Yatırım (**OSMEN**), çalışanlarına hisse opsiyonu veren **Türkiye' deki tek anonim şirkettir**.



osmanlı YATIRIM

Hizmete Özel | Restricted

Kurumsal Kimlik



Çalışanlarına, **Bahçeşehir Üniversitesi** ile işbirliği içinde**, Finansal Planlama/Yatırım Danışmanlığı Sertifika Programı** uygulayan tek aracı kurumdur.

3. Taraf Yatırım Fonu ve Emeklilik Yatırım Fonu satışında bağımsız aracı kurumlar içinde **üst sıralarda yer almaktadır. .**

Osmanlı Yatırım %100 bağlı ortaklığı olan **Osmanlı Portföy Yönetim Anonim Şirketi**, sektörde **borsa yatırım fonu kuran ve yöneten sınırlı sayıda Portföy Yönetimi Şirketi'** nden biridir.

Hizmete Özel | Restricted

Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

2019 yılından itibaren, 26'dan fazla Şirket'in, 500'den fazla borçlanma aracı ve VDMK ihracı ile haftada ortalama iki borçlanma aracı ihracına aracılık işlemlerini tamamlayan sektörün en aktif kurumlarından biridir.

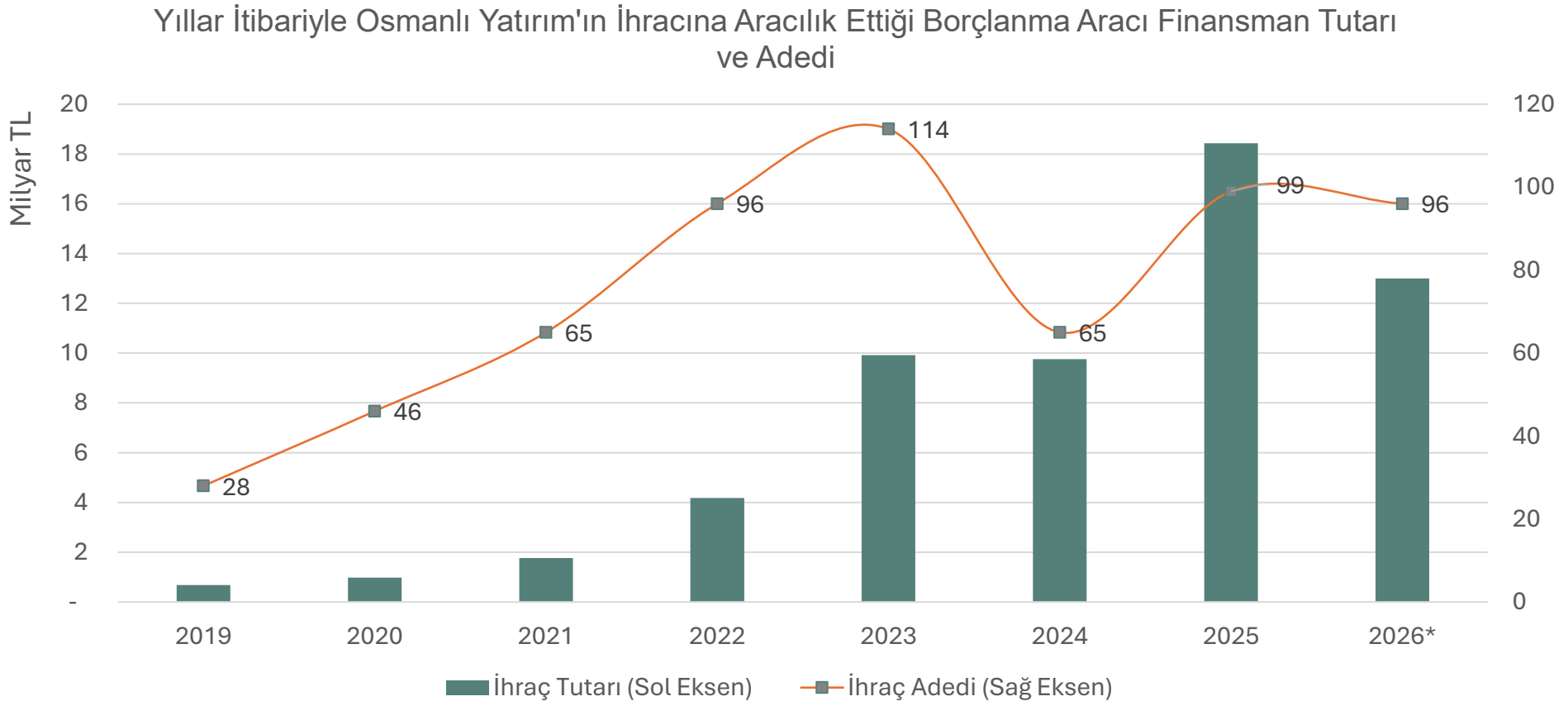


Hizmete Özel | Restricted

Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

26 şirketin 500'den fazla Borçlanma Aracı ve VDMK ihraç işleminde aktif görev almış Osmanlı Yatırım Ekibi, piyasadaki en deneyimli ekiplerden biridir.

Yıllar itibarıyla Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ihracına aracılık ettiği borçlanma aracı finansman tutarı ve adedi



*2026 Eylül itibariyle

Hizmete Özel | Restricted

Kurumsal Finansman Halka Arz Tecrübesi

Halka Arz ve Bedelli Sermaye Artırımına Aracılık Projeleri

HİSSE SENEDİ

İhlas Holding

INDEX Türkiye'nin Bilişim Kaynağı

DESPEC Türkiye

İhlas Yayın Holding

MARTI GYO

BORUSAN YATIRIM

İhlas Ev Aletleri

VESTEL

kiler

İhlas Gazetecilik

OYAK YATIRIM ORTAKLIĞI

ULUSAL FAKTORİNG

akfen GYO

TÜM-TEKS SAN. TİC. A.Ş.

BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMLARI

ÇELİK HALAT
çelik halat ve tel sanayii a.ş.

AKSU ENERJİ VE TİCARET A.Ş.

DİTAŞ

KAREL

osmanlı YATIRIM

Hizmete Özel | Restricted

İnsan ve Kültür:

Grup’un konsolide çalışan sayısı 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 358’ dir. Grup bünyesinde kadın çalışan sayısı 131, erkek çalışan sayısı 227‘dir.

Uzmanlık Sistemi

Modern değerlendirme teknikleri ile çalışanların profillerine uygun finansal ürünler üzerine uzmanlaşması sağlanmaktadır.



Kurum İçi ve Kurum Dışı Eğitimler

Kurum içi eğitim platformumuz ve kurum dışı alınan eğitimlerle sürekli teşvik ile ekiplerin bilgi ve birikim güncelliği korunmaktadır.

Sertifika Eğitimleri

Bahçeşehir Üniversitesi ile düzenlenen sertifika programları ile uzmanlarımızın sürekli eğitimi ve gelişimine olanak sağlamaktayız.



SPL Sınavlarına Hazırlık Eğitimleri

Tüm uzmanlarımızın SPL Lisansı almasına özen verip SPL sınavına hazırlık eğitimleri sunulmaktadır.

Hisse Opsiyon Programı

Hisseleri Borsa İstanbul’da işlem gören Osmanlı Yatırım (OSMEN), çalışanlarına hisse opsiyonu veren Türkiye’deki tek şirkettir.

Hizmete Özel | Restricted

Hizmet Kalitemiz ve Yatırım Ürünlerimiz:

Osmanlı Yatırım, birikim ve aracılık ürünlerinde kurduğu hizmet altyapısı ile yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çok çeşitli yatırım ürünleri sunmaktadır.

Finansal Planlama

Yatırımcıların risk grubu ile getiri ve nakit akış beklentilerine uygun varlık dağılım stratejilerinin ve bu stratejilere uygun ürünlerin kullanılmasıyla oluşturulan bütüncül bir yatırım planlaması





Kurumsal Finansman Hizmetleri

Halka arz ve borçlanma aracı ihraçlarına aracılık

Aracılık Hizmetleri

Sermaye Piyasası Ürünlerinin alım/satımına aracılık ve danışmanlık





Piyasa Yapıcılığı

Vadeli İşlem Opsiyon Piyasası'nda işlem gören pay vadeli ve kıymetli madenler vadeli (Dolar/Ons Altın) sözleşmelerinde fiyat sağlayıcısı

Hizmete Özel | Restricted

Hizmet Kalitemiz ve Yatırım Ürünlerimiz:

Osmanlı Yatırım, birikim ve aracılık ürünlerinde kurduğu hizmet altyapısı ile yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çok çeşitli yatırım ürünleri sunmaktadır.



Yatırım Fonları



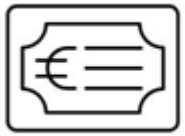
Bireysel Emeklilik Ürünleri (BES)



Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları



Hisse Senedi



Eurobond



Yapılandırılmış Borçlandırma Araçları



TL / Döviz Vadeli



Hedging Ürünleri (Future, Opsiyon, Varant)



Kaldıraçlı Alım-Satım Aracılık

Hizmete Özel | Restricted

Büyüme Dinamikleri: Müşteri & Varlık

30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, $10.000 ve üzeri portföy büyüklüğüne sahip 13.897 aktif müşteri ile faaliyetlerine devam etmektedir. Bu segmentte yönetilen toplam varlık büyüklüğü 46 Milyar TL seviyesindedir.

Segment	Müşteri Sayısı ($10.000+ Varlığa Sahip)	Varlık Büyüklüğü (Milyon TL)
Varlık Yönetimi	469	15.188
Yatırım Danışmanlığı	717	5.203
Finansal Danışmanlık	1.250	5.099
Yatırım Hizmetleri	11.429	20.372
Portföy Yönetimi	32	809
TOPLAM	**13.897**	**46.671**

Hizmete Özel | Restricted

Bağlı Ortaklıklar / Grup Şirketleri

- Osmanlı Portföy Anonim Şirketi
- Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



Hizmete Özel | Restricted

Osmanlı Portföy

30 Eylül 2026 itibarıyla Osmanlı Portföy Yönetimi Anonim Şirketi toplam **10.378 Milyon TL** (2025: **7.438 Milyon TL**) varlık yönetmektedir.

Osmanlı Portföy, Türkiye' de Borsa İstanbul'da **ETF (Borsa Yatırım Fonu)** kuran ve yöneten sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketlerinden biridir. (BIST 30 Hisse Senedi, TLREF Endeksi, Katılım 30 Endeksi vb.)

Menkul Kıymet Yatırım Fonları

12 adet

- Hisse Fonları
- Fon Sepeti Fonları
- Değişken Fonlar
- Borçlanma Araçları Fonları

Emeklilik Yatırım Fonları

2 adet

- HDI Fiba Emeklilik A.Ş.'nin fonlarının 2 tanesinin yönetimi yapılmaktadır.

Serbest Yatırım Fonları

7 adet

- Hem TL hem de döviz varlıklarına yatırımlara, nitelikli yatırımcılara yönelik fırsatlar sunmaktadır.

Borsa Yatırım Fonu

7 adet

- Borsa yatırım fonu (BYF/ETF) kuran ve yöneten sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketleri arasında

osmanlı PORTFÖY

Hizmete Özel | Restricted

Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



2025 yılında, Kira Sertifikası ihraçları için Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi'ni faaliyetlerine başlamıştır.

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'nun **30.10.2024** tarihli kararı doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde **1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle** ve sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere **Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi** kurulmasına karar verilmiştir.

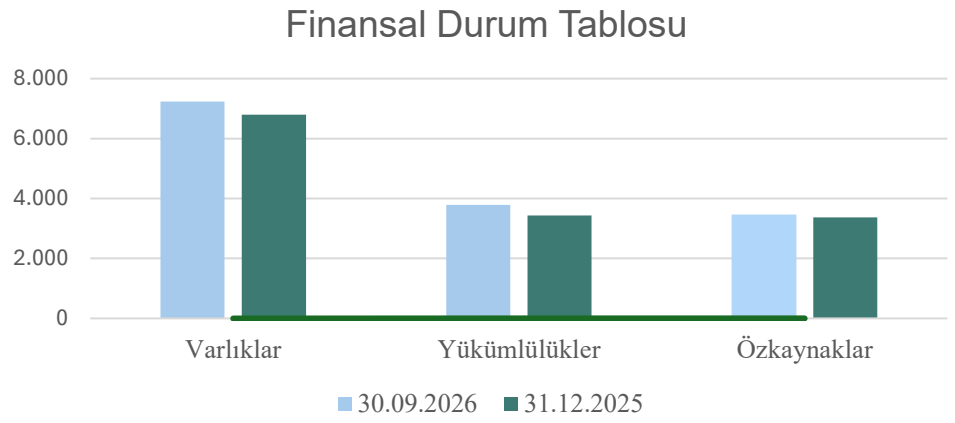
Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş. Osmanlı Varlık Kiralama A.Ş.'nin 837 milyon TL tutarındaki ilk ihracı 6 ay, 1 yıl ve 2 yıl olmak üzere 3 ayrı tertipte 6 Mart 2026 tarihinde başarıyla sonuçlandı.

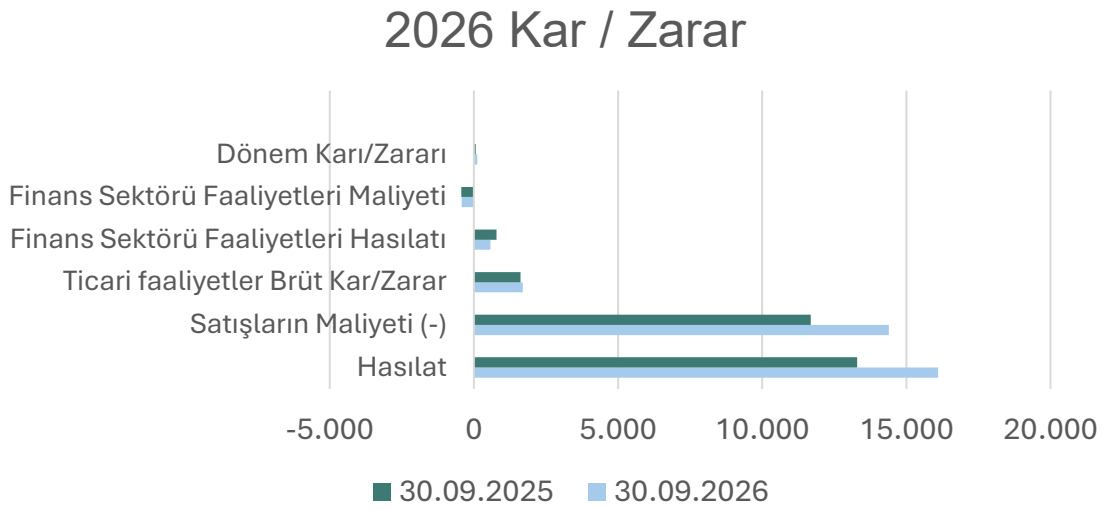
Hizmete Özel | Restricted

Konsolide Finansal Göstergeler / Özet: | 30 Eylül 2026

	30/09/2026	31/12/2025
Varlıklar	7.238	6.800
Yükümlülükler	3.784	3,433
Özkaynaklar	3.454	3.366
Net Kar	115	258
Özsermaye Karlılığı	3,33%	7,66%
Aktif Karlılığı	1,59%	3,79%

	30/09/2026	30/09/2025
Hasılat	16.097	13.295
Satışların Maliyeti (-)	14.397	11.682
Ticari faaliyetler Brüt Kar/Zarar	1.700	1.612
Finansal Gelirler	572	787
Finansal Giderler (-)	(430)	(436)
Dönem Karı/Zararı	115	62





30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla tutarlar Milyon şeklinde ifade edilmiştir, TL olarak sunulmuştur.

Hizmete Özel | Restricted

Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler

OSMEN, Borsa İstanbul Ana Pazar'ında işlem görmekte olup aracı kurum hisseleri arasında başarılı bir konuma sahiptir. Güçlü sermaye yapısı ve artan işlem hacmiyle yatırımcılar için istikrarlı bir değer yaratma potansiyeli taşımaktadır.

OSMEN | Özet Hisse Bilgileri | 30 Eylül 2026

Borsa Kodu	**OSMEN**
Hissenin İlk İşlem Tarihi	14.02.2012
Hissenin Son İşlem Fiyatı (30.09.2026)	5,22 TL
Piyasa Değeri	2.095 Milyar TL
Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı	133.922.386
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	33,36%
F/K Oranı	6,71
Piyasa Değeri / Defter Değeri	0,61
Hisse Başı Kar	0,29

Hizmete Özel | Restricted

Genel Müdürlük ve Şubelerimiz



Genel Müdürlük

Maslak Mah. Büyükdere Cad. No. 255/802 Nurol Plaza 34398 Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 00
Faks: 0212 328 40 70



Ankara Şube

ViaTwins Söğütözü Mah. 2177 Cad. N:10B İç Kapı N:173 Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 466 93 28
Faks: 0312 466 93 41



Denizli Şube

Sümer Mah. 2482/2 Sok. No: 4/1 Kat: 1 İç Kapı No: 13 SkyCity Merkezefendi / DENİZLİ

Tel: 0258 262 18 88
Faks: 0258 262 17 77



Bursa Şube

Odunluk Mah. Akpınar (180) Cad. A Blok Apt No:15A Kat: 2 İç Kapı No: 9 EFE TOWERS Nilüfer / BURSA

Tel: 0224 452 34 36
Faks: 0224 453 15 44



Eskişehir Şube

Eskibağlar Mahallesi 744 Sokak C Blok Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Tel: 0212 366 43 11
Faks: 0212 366 43 11



İstanbul Anadolu Şube

Dumlupınar Mah. Yumurtacı Abdibey Cad. No: 4 A Blok Daire: 203 34720 Kadıköy / İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 66
Faks: 0216 784 17 11



İzmir Şube

Folkart Time Kazımdirik Mahallesi 296 Sokak No:8 İç Kapı No:504 Bornova / İZMİR

Tel: 0232 484 35 70
Faks: 0232 484 35 80



Adana Şube

Döşeme Mah. Bağlar Yolu Sabuncu Yenikent İş Merkezi K: 1/3 Seyhan / ADANA

Tel: 0322 458 91 08
Faks: 0322 453 39 05

Genel Müdürlüğümüz ve 7 ana şubemiz ile operasyonlarımızı sürdürüyoruz.

İletişim:

yatirimciiliskileri@osmanlimenkul.com.tr

osmanlı YATIRIM

Hizmete Özel | Restricted

Yasal Uyarı

Burada yer alan bilgiler Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır.

Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, Portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir.

Tüm veriler, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır.

Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi sorumlu değildir.

osmanlı YATIRIM

Hizmete Özel | Restricted