



# osmanlı YATIRIM

*Kasım 2025*

*Bütün yolculuklar tek bir adımla başlar.*



osmanlı  
yatırım

# İÇİNDEKİLER

|          |                                                       |
|----------|-------------------------------------------------------|
| 4 .....  | Kurumsal Kimlik                                       |
| 6 .....  | Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler |
| 8 .....  | Kurumsal Finansman Ekibimizin Halka Arz Tecrübesi     |
| 9 .....  | Çalışan Profili                                       |
| 10 ..... | Müşterilerimizin Varlık Büyüklükleri                  |
| 12 ..... | Büyüme Dinamikleri & Müşteri ve Varlık                |
| 13 ..... | Bağlı Ortaklıklar/Grup Şirketleri                     |
| 16 ..... | Finansal Göstergeler                                  |
| 17 ..... | Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler    |
| 18 ..... | Genel Müdürlük ve Şubelerimiz                         |
| 19 ..... | Yasal Uyarı                                           |

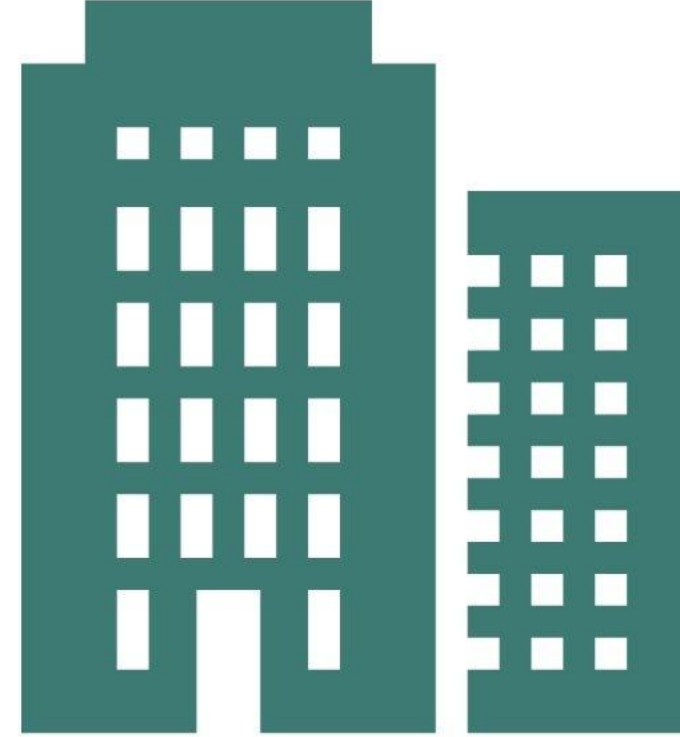
## Kurumsal Kimlik

Tüm iş kollarında **overall büyüklüğü 50 milyar TL**’yi aşmış olan şirket, **196 çalışanı satış** olmak üzere, **323 kişilik kadrosuyla** sektörün en büyüklerindendir.

**Osmanlı Yatırım**, son 6 yıl içinde 500+ borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiş olup, sektörün en aktif kurumlarından biridir.

Borsa İstanbul’da işlem gören ortaklıkların pay vadeli kontratlarında, **en fazla sayıda kontratın piyasa yapıcılığı**nı yapan kurumlar arasında üst sıralarda konumlanmıştır.

Hisseleri Borsa İstanbul’da işlem gören Osmanlı Yatırım (**OSMEN**), çalışanlarına hisse opsiyonu veren **Türkiye’ deki tek anonim şirkettir.**

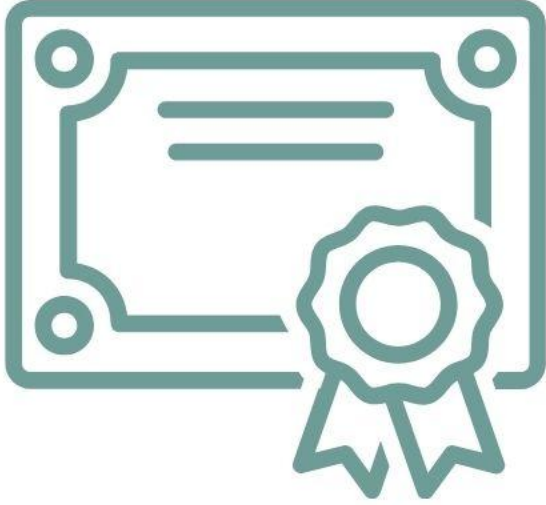


## Kurumsal Kimlik

Çalışanlarına, **Bahçeşehir Üniversitesi** ile işbirliği içinde, **Finansal Planlama/Yatırım Danışmanlığı Sertifika Programı** uygulayan tek aracı kurumdur.

**3. Taraf Yatırım Fonu ve Emeklilik Yatırım Fonu satışında** bağımsız aracı kurumlar içinde **üst sıralarda yer almaktadır. .**

Osmanlı Yatırım %100 bağlı ortaklığı olan **Osmanlı Portföy Yönetim Anonim Şirketi**, sektörde **borsa yatırım fonu kuran ve yöneten 5 Portföy Yönetimi Şirketi'** nden biridir.



# Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

2019 yılından itibaren, 26'dan fazla Şirket'in, 500'den fazla borçlanma aracı ve VDMK ihracı ile haftada ortalama iki borçlanma aracı ihracına aracılık işlemlerini tamamlayan sektörün en aktif kurumlarından biridir.



DÜNYAVARLIK



BAŞER  
FAKTÖRİNG



QYATIRIM  
HOLDİNG



bien



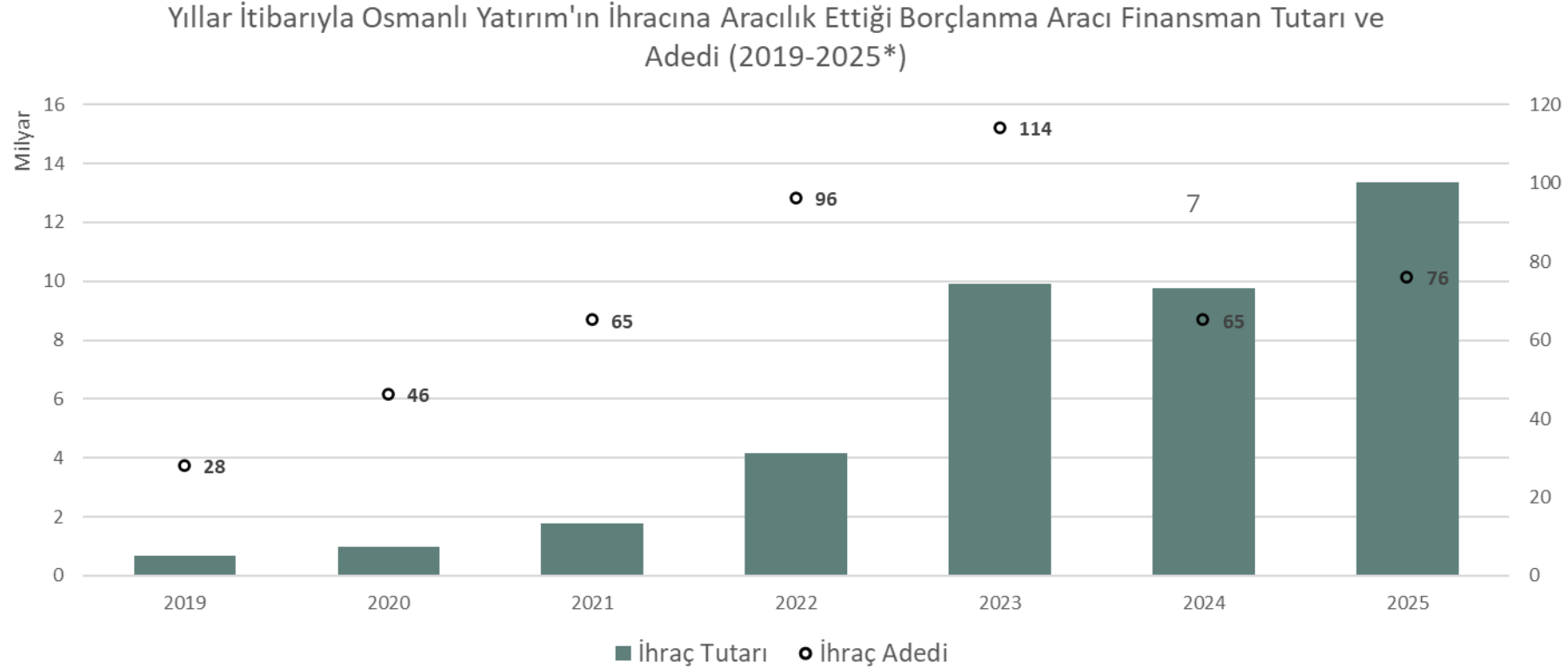
bien finans



# Borçlanma Aracı İhracına Aracılık Ettiğimiz Şirketler

26 şirketin 500’den fazla Borçlanma Aracı ve VDMK ihraç işleminde aktif görev almış Osmanlı Yatırım Ekibi, piyasadaki en deneyimli ekiplerden biridir.

**Yıllar itibarıyla Osmanlı Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi’nin ihracına aracılık ettiği borçlanma aracı finansman tutarı ve adedi**



\*1 Ocak – 30 Eylül itibarıyla

# Kurumsal Finansman Ekibimizin Halka Arz Tecrübesi:

## Halka Arz ve Bedelli Sermaye Artırımına Aracılık Projeleri

### HİSSE SENEDİ



### BEDELLİ SERMAYE ARTIRIMLARI



## Çalışan Profili

Grup'un konsolide çalışan sayısı **323 kişi** olup, **130 Kadın**, **183 erkek** olmak üzere Osmanlı Yatırım'ın çalışan sayısı **313 kişidir**.

### Uzmanlık Sistemi

Modern değerlendirme teknikleri ile çalışanların profillerine uygun finansal ürünler üzerine uzmanlaşması sağlanmaktadır.



### Kurum İçi ve Kurum Dışı Eğitimler

Kurum içi eğitim platformumuz ve kurum dışı alınan eğitimlerle sürekli teşvik ile ekiplerin bilgi ve birikim güncelliği korunmaktadır.

### Sertifika Eğitimleri

Bahçeşehir Üniversitesi ile düzenlenen sertifika programları ile uzmanlarımızın sürekli eğitimi ve gelişimine olanak sağlamaktayız.



### SPL Sınavlarına Hazırlık Eğitimleri

Tüm uzmanlarımızın SPL Lisansı almasına özen verip SPL sınavına hazırlık eğitimleri sunulmaktadır.

### Hisse Opsiyon Programı

Hisseleri Borsa İstanbul'da işlem gören Osmanlı Yatırım (OSMEN), çalışanlarına hisse opsiyonu veren Türkiye'deki tek şirkettir.

# Hizmet Kollarımız & Yatırım Ürünlerimiz:

Osmanlı Yatırım, birikim ve aracılık ürünlerinde kurduğu hizmet altyapısı ile yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik çok çeşitli yatırım ürünleri sunmaktadır.

## Hizmet Kollarımıza Göre Ürün Uzmanı Sayısı (154 uzman)

### Finansal Planlama

Yatırımcıların risk grubu ile getiri ve nakit akış beklentilerine uygun varlık dağılım stratejilerinin ve bu stratejilere uygun ürünlerin kullanılmasıyla oluşturulan bütüncül bir yatırım planlaması



### Aracılık Hizmetleri

Sermaye Piyasası Ürünlerinin alım/satımına aracılık ve danışmanlık

### Kurumsal Finansman Hizmetleri

Halka arz ve borçlanma aracı ihraçlarına aracılık

### Piyasa Yapıcılığı

Vadeli İşlem Opsiyon Piyasası'nda işlem gören pay vadeli ve kıymetli madenler vadeli (Dolar/Ons Altın) sözleşmelerinde fiyat sağlayıcısı

# Hizmet Kollarımız & Yatırım Ürünlerimiz



**Yatırım Fonları**



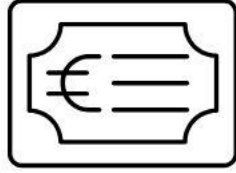
**Bireysel Emeklilik  
Ürünleri (BES)**



**Borçlanma Araçları  
Ve  
Kira Sertifikaları**



**Hisse Senedi**



**Eurobond**



**Yapılandırılmış  
Borçlandırma Araçları**



**TL/Döviz Vadeli**



**Hedging Ürünleri (Future,  
Opsiyon, Varant)**



**Kaldıraçlı Alım-Satım  
Aracılık**

## Büyüme Dinamikleri: Müşteri & Varlık

30.09.2025 itibarıyla, \$10.000+ portföy büyüklüğüne sahip 17.595 aktif müşteriye ulaşılmıştır. Bu segmentteki toplam yönetilen varlık büyüklüğü 46,7 milyar TL seviyesindedir.

| Segmentasyon         | Müşteri Sayısı<br>(\$10.000+ Varlığa Sahip) | Varlık Büyüklüğü<br>(Milyar TL) |
|----------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| Varlık Yönetimi      | 560                                         | 11.440                          |
| Yatırım Danışmanlığı | 1.129                                       | 5.485                           |
| Finansal Danışmanlık | 2.338                                       | 6.223                           |
| Yatırım Hizmetleri   | 13.545                                      | 19.983                          |
| Portföy Yönetimi     | 23                                          | 3.590                           |
| <b>TOPLAM</b>        | <b>17.595</b>                               | <b>46.722</b>                   |

## Bağlı Ortaklıklar / Grup Şirketleri

- Osmanlı Portföy Anonim Şirketi
- Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



## Osmanlı Portföy:

30 Eylül 2025 itibarıyla Osmanlı Portföy Yönetimi A.Ş. toplam **6.087 milyon TL** (2024: **3,7 milyon TL**) varlık yönetmektedir.

Osmanlı Portföy, Türkiye’de Borsa İstanbul’da **ETF (Borsa Yatırım Fonu)** kuran ve yöneten sınırlı sayıdaki portföy yönetim şirketlerinden biridir. (BIST 30 Hisse Senedi, TLREF Endeksi, Katılım 30 Endeksi vb.)



### Menkul Kıymet Yatırım Fonları

10  
adet

- Hisse Fonları
- Fon Sepeti Fonları
- Değişken Fonlar
- Borçlanma Araçları Fonları



### Serbest Yatırım Fonları

7  
adet

- Hem TL hem de döviz varlıklarına yatırımlara, nitelikli yatırımcılara yönelik fırsatlar sunmaktadır.

4  
adet

### Emeklilik Yatırım Fonları



- HDİ Fiba Emeklilik A.Ş.’nin fonlarının 4 tanesinin yönetimi yapılmaktadır.

2  
adet

### Borsa Yatırım Fonu



- Türkiye’de Borsa Yatırım fonu yöneten 5 portföy yönetim şirketlerinden biridir.

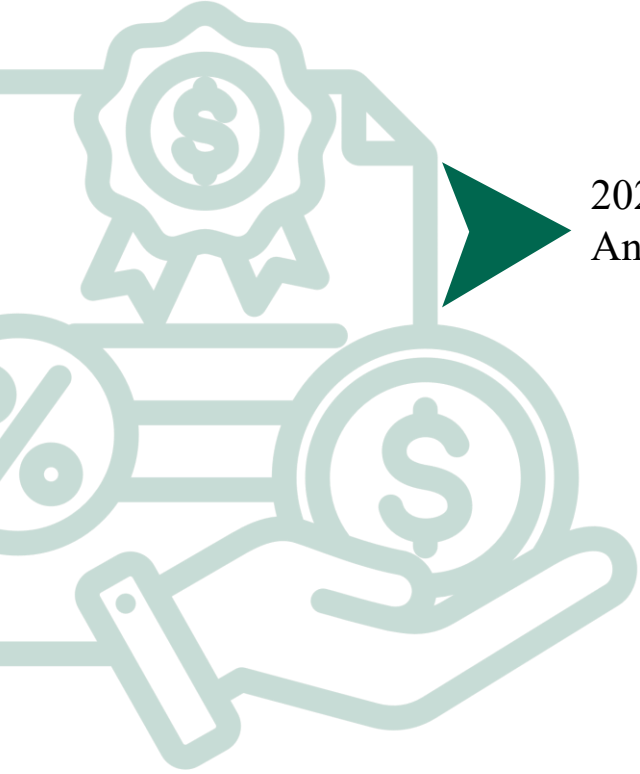


osmanlı  
PORTFÖY



osmanlı  
YATIRIM

# Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi



2025 yılında, Kira Sertifikası ihraçları için Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi' ni kurmuştur.

Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu'nun **30.10.2024** tarihli kararı doğrultusunda, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde **1.000.000 TL kuruluş sermayesiyle** ve sermayesinin tamamı Şirketimize ait olmak üzere **Osmanlı Varlık Kiralama Anonim Şirketi** kurulmasına karar verilmiştir.



osmanlı  
varlık  
kiralama

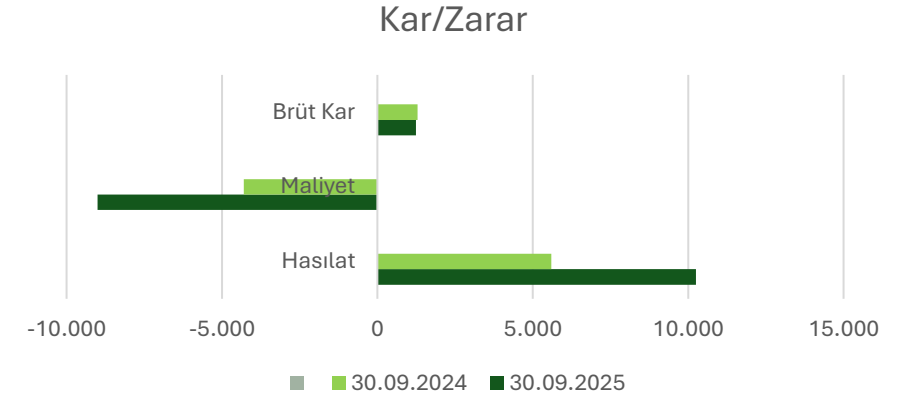
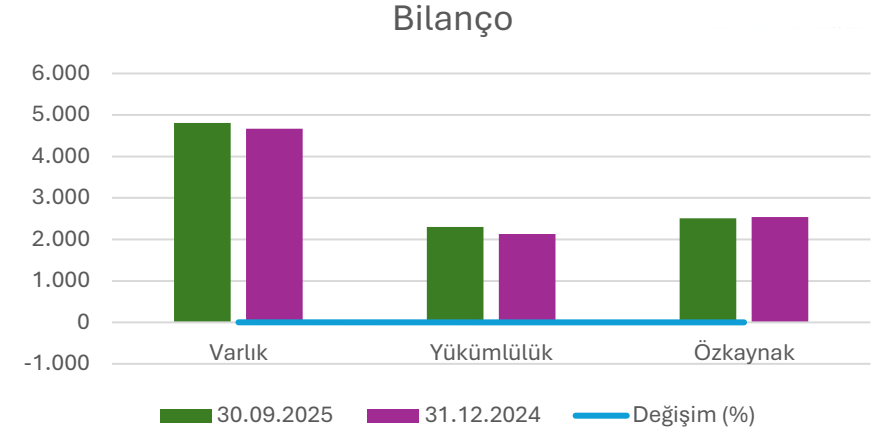


osmanlı  
yatırım

## Konsolide Finansal Göstergeler / Özet: | 30.09.2025

|                            | 30.09.2025 | 31.12.2024 | Değişim (%) |
|----------------------------|------------|------------|-------------|
| <b>Varlık</b>              | 4,810      | 4,669      | 3%          |
| <b>Yükümlülük</b>          | 2,511      | 2,540      | -1%         |
| <b>Net Kar</b>             | 48,5       | 288,7      |             |
| <b>Özsermaye Karlılığı</b> | 1,9%       | 14,8%      | ↓           |
| <b>Aktif Karlılığı</b>     | 1,0%       | 7,5%       | ↓           |

|                 | 30.09.2025 | 30.09.2024 | Değişim (%) |
|-----------------|------------|------------|-------------|
| <b>Hasılat</b>  | 10,248     | 5,592      | 45%         |
| <b>Maliyet</b>  | -9,005     | -4,302     | 52%         |
| <b>Brüt Kar</b> | 1,243      | 1,290      | -4%         |
| <b>Net Kar</b>  | 49         | 500        |             |



Not: 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla tutarlar milyon şeklinde ifade edilmiştir, TL olarak sunulmuştur.

# Temel Finansal Göstergeler / Hisse Güncel Bilgiler

OSMEN, Borsa İstanbul Ana Pazar’ ında işlem görmekte olup aracı kurum hisseleri arasında başarılı bir konuma sahiptir. Güçlü sermaye yapısı ve artan işlem hacmiyle yatırımcılar için istikrarlı bir değer yaratma potansiyeli taşımaktadır.

## OSMEN | Özet Hisse Bilgileri | 30.09.2025

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| <b>Borsa Kodu</b>                             | <b>OSMEN</b> |
| <b>Hissenin İlk İşlem Tarihi</b>              | 14.02.2012   |
| <b>Hissenin Son İşlem Fiyatı (30.09.2025)</b> | 8,65 TL      |
| <b>Piyasa Değeri</b>                          | 3.612 m TL   |
| <b>Hacim</b>                                  | 14 m TL      |
| <b>Fiili Dolaşımdaki Pay Tutarı</b>           | 124.719.013  |
| <b>Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı</b>            | 31,18%       |
| <b>F/K Oranı</b>                              | 0,00         |
| <b>Piyasa Değeri / Defter Değeri</b>          | 1,44         |
| <b>Son 4 çeyrek Hisse Başı Kar</b>            | 0.80         |

# Genel Müdürlük ve Şubelerimiz



## Genel Müdürlük

Maslak Mah. Büyükdere Cad.  
No. 255/802 NuroI Plaza 34398  
Sarıyer / İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 00  
Faks: 0212 328 40 70



## Ankara Şube

ViaTwins Söğütözü Mah. 2177  
Cad. N:10B İç Kapı N:173  
Çankaya / ANKARA

Tel: 0312 466 93 28  
Faks: 0312 466 93 41



## Denizli Şube

Sümer Mah. 2482/2 Sok. No:  
4/1 Kat: 1 İç Kapı No: 13  
SkyCity Merkezefendi / DENİZLİ

Tel: 0258 262 18 88  
Faks: 0258 262 17 77



## Bursa Şube

Odunluk Mah. Akpınar (180)  
Cad. A Blok Apt No:15A Kat: 2  
İç Kapı No: 9 EFE TOWERS  
Nilüfer / BURSA

Tel: 0224 452 34 36  
Faks: 0224 453 15 44



## Eskişehir Şube

Eskibağlar Mahallesi 744 Sokak  
C Blok Tepebaşı / ESKİŞEHİR

Tel: 0212 366 43 11  
Faks: 0212 366 43 11



## İstanbul Anadolu Şube

Dumlupınar Mah. Yumurtacı  
Abdibey Cad. No: 4 A Blok  
Daire: 203 34720 Kadıköy /  
İSTANBUL

Tel: 0212 366 88 66  
Faks: 0216 784 17 11



## İzmir Şube

Folkart Time Kazımdirik  
Mahallesi 296 Sokak No:8 İç  
Kapı No:504 Bornova / İZMİR

Tel: 0232 484 35 70  
Faks: 0232 484 35 80



## Adana Şube

Döşeme Mah. Bağlar Yolu  
Sabuncu Yenikent İş Merkezi K:  
1/3 Seyhan / ADANA

Tel: 0322 458 91 08  
Faks: 0322 453 39 05

Genel Müdürlüğümüz ve  
7 ana şubemiz ile operasyonlarımızı  
sürdürüyoruz.

### İletişim:

yatirimciiliskileri@osmanlimenkul.com.tr



## Yasal Uyarı

Burada yer alan bilgiler Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır.

Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir.

Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, Portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır.

Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir.

Tüm veriler, Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır.

Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.